



PREFEITURA DO

# RECIFE

Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas sobre Drogas e  
Direitos Humanos

Cais do Apolo, 6º andar, nº 925 – Bairro do Recife – PE

Fone: 81 – 3355.8742 / 8819 – Fax: 3355.8282

Ofício nº *562* /2017 – GAB/SDSJPDH

Recife, 11 de maio de 2017.

À Sua Excelência o Senhor  
Ricardo Correia  
Procurador Geral do Município  
Prefeitura da Cidade do Recife

**Assunto: solicita elaboração de Termo de Autorização referente  
administração do Estacionamento de Boa Viagem**

Senhor Secretário,

Vimos solicitar a elaboração do Termo de Autorização de uso do  
Estacionamento Boa Viagem, situado à Rua Antonio Lumack do Monte, no  
Bairro de Boa Viagem – Recife, em conformidade com o resultado final do  
Chamamento Público nº 001/2017, em que foi declarada vencedora a empresa  
abaixo descrita:

Empresa: PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA - EPP

Endereço: Rua Monoel de Queiroz Lima, 43A - Sala 06 - Centro - Bonito - PE

CEP: 55.680-000

CNPJ 13.007.098/0001-50

Rogério Otaviano de Souza, Brasileiro, Casado, Administrador de Empresa,  
RG - 962.797-SSP-PE - CPF - 054.272.234-87

Agradecemos a atenção de Vossa Excelência, colocando-nos à  
disposição para prestar quaisquer informações adicionais que se fizerem  
necessárias.

Atenciosamente,

ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY

Secretária de Desenvolvimento Social, Juventude,  
Políticas sobre Drogas e Direitos Humanos



# Protocolo Unificado

## Folha de Cota

Data e Hora: 12/05/2017 09:48

Nº Processo: 8040575417

Tipo da solicitação: INTERNA

Principal Interessado: OF. Nº 562/17-

Assunto do documento: SOLICITA ELABORAÇÃO DE TERMO DE AUTORIZAÇÃO REF.  
ADMINISTRAÇÃO DO ESTACIONAMENTO DE BOA VIAGEM.

PGA/GABINETE

Recebi,

Às

11/05/17

12:00 horas

Assinatura



POR VOCÊ, TRABALHANDO SEM PARAR.

**Prefeitura do Recife**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, JUVENTUDE, POLÍTICA SOBRE DROGAS E DIREITOS HUMANOS**

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2017 - SDJPDDH**

**Ata de Sessão do Chamamento Público SDSJPDDH Nº 001/2017**

Objeto: Constitui objeto deste Chamamento Público, a autorização onerosa a título precário do estacionamento situado na Rua Antônio Lumack do Monte no Bairro de Boa Viagem. As condições foram estabelecidas em publicação no Diário Oficial do Município do dia 25 de abril de 2017 e no aviso de abertura da Sessão Pública para abertura dos envelopes recebidos, publicado no dia 06 de maio de 2017, com data agendada para o 10 de maio de 2017 as 10 horas no edifício sede da PCR, no 11º andar na Gerência Geral de Licitações e Compras - GGLIC. Nesta reuniram-se os membros da Comissão de Seleção do Chamamento Público José Edson Belarmino de Oliveira - Presidente, Márcia Patrícia Ribeiro Gualberto representantes da SDSJPDDH, Josina Bezerra dos Santos, representante da Controladoria Geral do Município - CGM, Yoneide Bezerra do Espírito Santo, representante da Secretaria de Planejamento Administração e Gestão de Pessoas - SEPLAGP, para a seleção de empresa vencedora, conforme objeto em epígrafe. Registramos que os envelopes das empresas BR - TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA, CNPJ 04.113.413/0004- 86; PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA, CNPJ 10.755.459/0001-59; PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, CNPJ 13.007.098/0001-50 e BOMPARK LTDA (SANPARK), CNPJ 13.229.642/0001-09 foram recebidos no Gabinete da SDSJPDDH, conforme prazo estabelecido na publicação do dia 24/04/2017. Participaram dessa sessão os representantes das empresas BR - TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA, Breno Silva Leal, RG nº 5.947.566 SDS/PE e PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, representada por Rogério Otaviano de Souza, RG nº 962797 SSP/PE. Após abertura dos envelopes, análise das propostas e documentações apresentadas foram classificadas as propostas pelo critério da maior oferta conforme tabela abaixo.

<b>RAZÃO SOCIAL</b>	<b>VALOR DA TARIFA A SER COBRADA</b>	<b>PROPOSTA DE REPASSE MENSAL À PREFEITURA DO RECIFE</b>
PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP	R\$ 5,00 (Cinco Reais)	R\$ 22.000,00 (Vinte e dois Mil Reais)
BR - TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA	R\$ 5,00 (Cinco Reais)	R\$ 20.817,13 (Vinte Mil, oitocentos e dezessete reais e treze centavos)
PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA (LEVE MOBILIDADE)	R\$ 5,00 (Cinco Reais)	R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)
BOMPARK LTDA (SANPARK)	R\$ 5,00 (Cinco Reais)	R\$ 14.100,00 (Quatorze Mil e Cem Reais)

A Comissão declara vencedora a empresa PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, pelo valor de repasse mensal antecipado de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), Franqueada a palavra, o representante da Empresa BR - TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA, Breno Silva Leal, solicitou registrar em Ata que, no plano de negócio, consta a proposta de no mínimo R\$ 20.817,13 (Vinte Mil, oitocentos e dezessete reais e treze centavos) ou percentual de repasse de 40,02% sobre o faturamento bruto mensal e que estimamos uma receita de R\$ 55.380,00. Entende que seria o repasse de R\$ 22.163,08, sendo assim a proposta mais vantajosa para o Município. Informa ainda que houve uma divergência entre os 30,02% e 40,02%, prevalecendo sempre o valor maior e por extenso, conforme lei nº 8.666/93. A Comissão registra que a divergência constante do plano de negócio foi esclarecida no documento específico da

proposta da empresa, ficando claro que a empresa ofertou o valor de R\$ 20.817,13 ou um percentual alternativo, de 30,02%, incidente sobre o faturamento bruto, e não sobre a receita estimada. Portanto, prevalece o valor em Real, tendo em vista que não há como aferir o faturamento bruto mencionado pela empresa.

José Edson Belarmino de Oliveira

Márcia Patrícia Ribeiro Gualberto

Josina Bezerra dos Santos

Yoneide Bezerra do Espirito Santo

BR - TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA, Breno Silva Leal

PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, Rogério Otaviano de Souza

**Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude,  
Políticas sobre Drogas e Direitos Humanos**

**Secretária ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY**

**AVISO DE SESSÃO PÚBLICA  
CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH Nº 01/2017**

SESSÃO PÚBLICA PARA ABERTURA DOS ENVELOPES CONTENDO AS PROPOSTAS DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE.

I - Fica designada a seguinte data, local e horário para abertura dos envelopes referentes ao Chamamento Público nº 01/2017 - SDSJPDDH, publicado no Diário Oficial do Município - DOM, em 25 de abril de 2017:

**DATA:** 10/05/2017

**LOCAL:** 11º ANDAR - EDF. SEDE DA PCR - GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS - GGLIC

**HORÁRIO:** 10 HORAS

II - A sessão será conduzida por uma comissão formada por 2 (dois) representantes da Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas sobre as drogas e Direitos Humanos - SDSJPDDH, um dos quais presidirá a comissão, 1 (um) representante da Controladoria Geral do Município - CGM e 1 (um) representante da Secretaria de Planejamento Administração e Gestão de Pessoas - SEPLAGP.

III - A sessão pública deverá observar o seguinte procedimento:

- 1 - Abertura dos envelopes contendo as propostas de autorização de uso oneroso de bem público, em caráter precário, e a documentação referente às exigências de habilitação previstas no instrumento de convocação pública;
- 2 - Verificação das propostas apresentadas, financeiras e de plano de negócios, para definição da classificação segundo as regras previstas no instrumento de convocação pública;
- 3 - Verificação das condições de habilitação do proponente melhor classificado, mediante análise das declarações e comprovantes exigidos no instrumento de convocação pública;
- 4 - Declaração do proponente vencedor, abertura do prazo de recursos ou registro da renúncia aos mesmos.
- 5 - Homologação do procedimento pelo presidente da comissão;
- 6 - Assinatura do Termo de Autorização de Uso pelo vencedor e emissão de guia (DAM) para pagamento antecipado no valor da proposta vencedora, com prazo de vencimento de 5 (cinco) dias.

IV - O procedimento referido poderá ser fracionado, por deliberação da comissão, para a realização dos atos subsequentes.

**ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY**

Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas sobre as drogas e Direitos Humanos

**RAFAEL FIGUEIREDO BEZERRA**

Controlador Geral do Município

**SILENO SOUSA GUEDES**

Secretário de Governo e Participação Social

**Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude,  
Políticas sobre Drogas e Direitos Humanos**

---

Secretária **ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY**

**CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH N ° 01/2017 - AUTORIZAÇÃO DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO  
SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE**

**Considerando** a extinção do Instituto de Assistência Social e Cidadania - IASC e a conseqüente desmobilização da estrutura de exploração do estacionamento da Rua Antônio Lumack do Monte;

chamamento 01/2017

**Considerando** a idealização de um processo licitatório que tem por objeto conceder, por licitação ordinária, os estacionamentos administrados pelo extinto IASC;

**Considerando** a potencial vulnerabilidade de manter inexplorado e desocupado o referido terreno;

**Considerando** que os custos de manutenção e vigilância 24h seria muito mais oneroso para a administração;

**Considerando**, por fim, as recomendações da Controladoria Geral do Município.

**RESOLVO**

Publicar o presente chamamento para receber no prazo de 05 dias corridos, PROPOSTAS de interessados em explorar, DE FORMA PRECÁRIA, até que seja finalizado o processo licitatório definitivo, o terreno situado na Rua Antônio Lumack do Monte em Boa Viagem, para fins de estacionamento.

Devendo os interessados, protocolizarem, no gabinete desta secretaria (Av. Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife, Recife/PE, 6º Andar), proposta contida dos seguintes documentos:

- a) Plano de Negócio, contendo o valor a ser cobrado dos usuários do estacionamento limitado a R\$ 5,00 (cinco reais), contemplando a isenção dos condôminos com estacionamento próprio.
- b) Proposta de pagamento mensal, antecipada, de no mínimo R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a ser pago após a seleção, mediante guia de recolhimento em favor do Município, que reverterá para a Secretaria sucessora do IASC e nos meses seguintes, se persistir o processo licitatório ordinário, sempre nos dias 30 de cada mês que antecede a exploração;
- c) Declaração se comprometendo, em caso de seleção de sua proposta, em subscrever seguro que garanta os veículos lá estacionados e danos a terceiro, ficando ciente o autorizado de que qualquer sinistro no curso da autorização será de sua responsabilidade;
- d) Declaração de ciência da Precariedade da autorização de uso, até o fim do processo licitatório de concessão ou por decisão da administração;
- e) Cartão de CNPJ e comprovantes de regularidade fiscal perante o Município, Estado e União.

Será sagrado vencedor aquele que apresentar a melhor proposta financeira em favor do Município e atender aos demais itens supra consignados.

Recife, 24 de abril de 2017.

**ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY**

Secretária de Desenvolvimento Social, Juventude, Política Drogas e Direitos Humanos

**RAFAEL FIGUEIREDO BEZERRA**

Controlador Geral do Município

**SILENO SOUSA GUEDES**

Secretário de Governo e Participação Social

## PROTOCOLO

À  
PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, JUVENTUDE, POLÍTICA DE  
DROGRAS E DIREITOS HUMANOS  
Av. Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife, 6º andar, Recife/PE - CEP: 50030-903

A/C da Secretária Ana Rita Suassuna Wanderley

**OBJETO:** Explorar para fins de estacionamento, o terreno localizado na Rua Antônio Lumack do Monte, em Boa Viagem, Recife/PE.

**PARE FÁCIL ESTACIONAMENTO E SERVIÇO LTDA. EPP**, vem através desta entregar a Proposta e os documentos citados abaixo:

- ❖ Plano de Negócios (Letra a)
- ❖ Proposta (Letra b);
- ❖ Declaração (Letra c);
- ❖ Declaração (Letra d);
- ❖ Cartão CNPJ, Certidões Negativas Municipal, Estadual e da União (Letra d).

Bonito, 02 de maio de 2017.

  
**PARE FÁCIL ESTACIONAMENTO E SERVIÇO LTDA. EPP**  
Rogério Otaviano de Souza      Paulo Marcelo Lins Perez

Secretaria de Defesa Social  
e Direitos Humanos  
GABINETE

02 MAIO 2017

Entrada às 13:56

*[Assinatura]*

Assinatura do Funcionário

Bonito, 02 de maio de 2017.

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, JUVENTUDE, POLÍTICA**  
**DE DROGRAS E DIREITOS HUMANOS**  
Av. Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife, 6º andar, Recife/PE - CEP: 50030-903

A/C da Secretária Ana Rita Suassuna Wanderley

## **PLANO DE NEGÓCIOS**

**Exploração do terreno localizado na Rua Antônio Lumack do Monte, em**  
**Boa Viagem, Recife/PE, para fins de estacionamentos**

A **PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA (EPP)**, inscrita no **CNPJ: 13.007.098/0001-50**, com sede na Rua Manoel de Queiroz de Lima, 43A - Sala 06, Centro, Bonito/PE - CEP 55.680-000, serve-se da presente, *mui* respeitosamente, para apresentar Plano de Negócios, com fins de explorar terreno localizado na Rua Antônio Lumack do Monte, em Boa Viagem, Recife/PE, para fins de estacionamentos.

Pretende-se oferecer uma alternativa dinâmica e eficaz, utilizando-se para tanto dos mais modernos sistemas de controle e gerenciamento de estacionamentos, somados ao **know how** adquiridos em vários anos de atividades no segmento de estacionamentos.

### **INTRODUÇÃO**

#### **Serviços a serem desenvolvidos:**

Instalação, administração e operacionalização de estacionamento no terreno localizado na Rua Antônio Lumack do Monte, em Boa Viagem, Recife/PE, conforme estabelecido neste Plano de Negócios.

### **Atribuições Administrativas:**

- Gerenciamento de todo o quadro funcional utilizado na administração, operação, orientação e controle do estacionamento;
- Contratação de Seguro de Responsabilidade Civil Garagista junto à instituição especializada;
- Aquisição e gerenciamento de todo material utilizado na manutenção da sinalização de piso, material de apoio operacional, suprimentos de informática, suprimentos do sistema de controle, material de escritório e formulários em geral;
- Disponibilização de Livro de Registros de Ocorrências onde serão registradas as ocorrências a serem encaminhadas para o conhecimento da Administração, objetivando agilidade nas soluções dos assuntos registrados.

### **Atribuições Operacionais:**

- Supervisão periódica da unidade de estacionamento, através de profissionais devidamente treinados e aptos a realizarem tarefas de supervisionamento de pessoal, atendimento ao usuário e abastecimento de material operacional;
- Gerenciamento operacional das áreas de estacionamento utilizando 01 (um) profissional qualificado que desempenhará a função de gerente geral, visando o atendimento diferenciado aos usuários, assim como soluções às questões operacionais e administrativas do dia-a-dia.
- Realização dos procedimentos operacionais e administrativos envolvidos no processo de cobrança, através dos caixas de pagamentos;
- Reserva de vagas exclusivas para pessoas portadoras de deficiência física, localizadas estrategicamente nas áreas de estacionamento;
- Operacionalização com comunicação interna via rádios, interligando todo o efetivo envolvido na operação do estacionamento;



- Manutenção periódica de toda a sinalização horizontal e vertical das áreas de estacionamento, envolvendo os processos de pintura de solo e reposição de placas, luminosos e dísticos eventualmente avariados.

## 1. OBJETIVO

Instalação, administração e operacionalização de estacionamento no terreno localizado na Rua Antônio Lumack do Monte, em Boa Viagem, Recife/PE, utilizando mão-de-obra especializada, possibilitando a utilização racional das vagas do estacionamento de uso dos clientes.

## 2. DADOS OPERACIONAIS

### 2.1. CONDIÇÕES DE OPERAÇÃO

- O horário de funcionamento dos estacionamentos será de 24 (vinte e quatro) horas, ou de acordo com a demanda específica;
- Os caixas para validação do estacionamento estarão localizados em locais estratégicos, junto aos acessos de entrada e saída de veículos, para melhor conveniência dos usuários.

### 2.2. APÓLICE DE SEGUROS

A empresa **Pare fácil serviço de Estacionamento** disponibilizará apólice de seguro de responsabilidade civil garagem que garantirá aos usuários o ressarcimento com cobertura sobre sinistros de roubo, furto, incêndio e colisão que por ventura venham ocorrer no interior dos estacionamentos, contempladas pelas condições gerais de cobertura da apólice.

### 2.3. ADEQUAÇÕES PARA A IMPLANTAÇÃO ATIVIDADE PROPOSTA:

- Informatização do controle de acessos de entrada e saída das áreas de estacionamento, interligando os caixas utilizados para cobrança de estadias e sistema de monitoramento de câmaras;
- Instalação de luminosos **back light** junto aos acessos de entrada e saída dos estacionamentos modelo padrão **Pare fácil serviço de Estacionamento**;

- Instalação de sinalização informativa aérea, horizontal e vertical, em conformidade com os padrões estabelecidos pela National Parking Association e Legislação Municipal Pertinente;
- Colocação de cavaletes, placas, adesivos informativos, luminosos, dísticos, tabelas de preços, material explicativo para orientação de normas gerais e uso do sistema de controle do estacionamento;
- Instalação ou revitalização das guaritas, esteticamente adequadas, instaladas junto aos acessos de entrada e saída dos estacionamentos;
- Pintura nas paredes internas e externas, correções no piso, melhoria da iluminação (conservação geral) e placas de sinalização visual;
- Conservação das faixas de delimitação de vagas dos estacionamentos;
- Ajustes nas rampas de acesso e nas colunas dos pisos, para prevenção de supostos acidentes (proteção emborrachada nas regiões de risco, espelhos para orientação do motorista e placas para sinalização de regiões com alto risco);
- Substituição de lâmpadas e instalação/recarga dos extintores existentes, inclusive a troca dos equipamentos e materiais que se danificarem;
- Adoção das áreas verdes e jardins que se encontram nas áreas incorporadas aos pátios de estacionamento, prevalecendo toda área ambiental. Realizando os procedimentos de replantio, arborização e manutenção periódica da jardinagem;

#### **2.4. CONTROLE DE ACESSOS – ENTRADA E SAÍDA**

- 01 (uma) unidade de entrada e saída informatizada para cada acesso de veículos;
- Controle de acesso e fluxo de veículos através de cancelas automatizadas, instaladas nos acessos de entrada e saída dos estacionamentos;
- 01 (um) caixa de validação de estadias instalado junto a cada acesso de saída dos estacionamentos, com controle de saída e fluxo de veículos através de cancelas automatizadas;

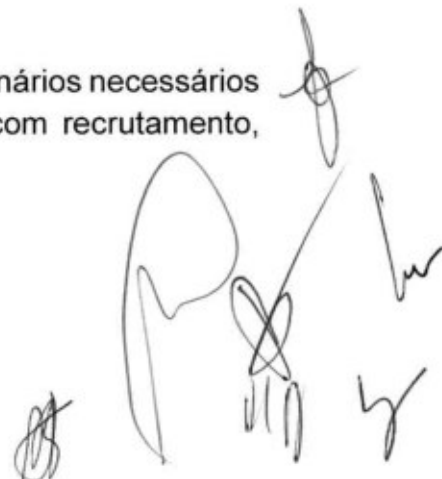
- Leitor de código de barras, micro-terminal de operação, impressora, display de preço, balcão para atendimento com módulo e gaveta para dinheiro;
- Concentrador de dados operacionais dos equipamentos de entrada, saída e caixa remoto, interligado através de fibra óptica com a possibilidade de manutenção da energia, através de um **no-break** de 5kva;
- Esse sistema será comandado através de um software especializado no gerenciamento desta atividade, que ficará localizado na área de administração do estacionamento, tornando com isso, a prestação de contas para o contratante muito mais segura e diminuindo a evasão de receita através de operações irregulares;

## 2.5. FUNCIONÁRIOS

- Emprego de mão de obra profissional treinada para a execução do trabalho, socialmente uniformizada composta de supervisor, gerente, operadores de caixas e efetivo administrativo;
- Os funcionários serão orientados para executarem da melhor maneira possível os serviços contratados, com atenção especial à questão do asseio pessoal;
- Todos os funcionários estarão uniformizados, com logotipo **Pare fácil serviço de Estacionamento**;
- A identificação dos funcionários será feita através de crachás e do logotipo da empresa impresso nos uniformes;
- Serão realizados processos de seleção, visando a melhor qualificação dos funcionários;

## 2.6. DESPESAS ARCADAS PELA PARE FÁCIL SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO:

- Pagamento de salários e encargos sociais de todos os funcionários necessários à administração do estacionamento, bem como despesas com recrutamento, seleção, treinamento e uniforme dos mesmos;



- Seguro contra roubo, incêndio, colisão e danos, cobrindo todas as áreas do estacionamento e sinistros ocorridos nos locais;
- Pagamento dos tributos e encargos sobre o faturamento mensal;
- Despesas de manutenção do sistema de controle informatizado;
- Limpeza periódica das áreas utilizadas para estacionamento e a preservação ambiental.

### **3. CADASTRAMENTO DOS CONDÔNIMOS USUÁRIOS**

Os condôminos usuários serão cadastrados e receberão forma gratuita de acesso ao estacionamento.

### **4. CONDIÇÕES COMERCIAIS**

#### **4.1. COBRANÇA DO ESTACIONAMENTO POR USUÁRIO:**

O valor a ser cobrado dos usuários do estacionamento referenciado no objeto, será limitado a R\$ 5,00 (cinco reais), contemplando a isenção dos condôminos com estacionamento próprio. ✓

#### **4.2. VALOR DO PAGAMENTO MENSAL ANTECIPADO AO MUNICÍPIO:**

Propomos o pagamento mensal antecipado, em favor do Município do Recife, é de **R\$ 22.000,00** (Vinte e Dois Mil Reais), sempre nos dias 30 de cada mês que antecede a exploração.

### **5. PRAZO CONTRATUAL**

O prazo de autorização de exploração é precário, até o final do processo licitatório de concessão definitivo, ou por decisão da Administração.

Atenciosamente,

  
**PARE FÁCIL ESTACIONAMENTO E SERVIÇO LTDA. EPP**

Rogério Otaviano de Souza

Paulo Marcelo Lins Perez

## **PROPOSTA**

**À**

**PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, JUVENTUDE, POLÍTICA DE DROGRAS E DIREITOS HUMANOS**

**Av. Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife, 6º andar, Recife/PE - CEP: 50030-903**

**A/C da Secretária Ana Rita Suassuna Wanderley**

Prezada Senhora

Em atendimento aos termos da publicação realizada no Diário Oficial de 25/04/2017, apresentamos proposta de pagamento mensal antecipado, para explorar, de forma precária, terreno localizado Rua Antônio Lumack do Monte, Boa Viagem, Recife/PE, para fins de estacionamento.

A proposta de valor de pagamento mensal antecipada, em favor do Município do Recife, é de **R\$ 22.000,00** (Vinte e Dois Mil Reais), sempre nos dias 30 de cada mês que antecede a exploração.

Na proposta estão incluídos todos os valores incidentes na prestação do serviço, tais como: taxas, impostos, salários, encargos sociais, trabalhistas, seguro e outros que porventura sejam necessários à prestação dos serviços.

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias. ☐

Prazo de Pagamento: 30 (trinta) dias de cada mês que antecede a exploração.

Prazo da Exploração: condicionado a finalização do processo licitatório de concessão ou por decisão da Administração.

Bonito, 02 de maio de 2017.

**PARE FÁCIL ESTACIONAMENTO E SERVIÇO LTDA. EPP**

Rogério Otaviano de Souza

Paulo Marcelo Lins Perez

## DECLARAÇÃO

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, JUVENTUDE, POLÍTICA DE DROGRAS E DIREITOS HUMANOS**

**Av. Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife, 6º andar, Recife/PE - CEP: 50030-903**

**A/C da Secretária Ana Rita Suassuna Wanderley**

**OBJETO:** Explorar para fins de estacionamento, o terreno localizado na Rua Antônio Lumack do Monte, em Boa Viagem, Recife/PE.

A **PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA (EPP)**, inscrita no **CNPJ: 13.007.098/0001-50**, com sede na Rua Manoel de Queiroz de Lima, 43A - Sala 06, Centro, Bonito/PE - CEP 55.680-000, **DECLARA**, para os devidos fins e a quem possa interessar, que se compromete, em caso de seleção de sua proposta, em subscrever seguro que garanta os veículos lá estacionados e, também, danos a terceiros, bem como que está ciente de que qualquer sinistro, no curso da autorização, será de sua responsabilidade.

Bonito, 02 de maio de 2017.

  
**PARE FÁCIL ESTACIONAMENTO E SERVIÇO LTDA. EPP**

Rogério Otaviano de Souza

Paulo Marcelo Lins Perez

## DECLARAÇÃO

À

**PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, JUVENTUDE, POLÍTICA DE DROGRAS E DIREITOS HUMANOS**

**Av. Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife, 6º andar, Recife/PE - CEP: 50030-903**

**A/C da Secretária Ana Rita Suassuna Wanderley**

**OBJETO:** Explorar para fins de estacionamento, o terreno localizado na Rua Antônio Lumack do Monte, em Boa Viagem, Recife/PE.

A **PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA - EPP**, inscrita no **CNPJ: 13.007.098/0001-50**, com sede na Rua Manoel de Queiroz de Lima, 43 A, Sala 06, Centro, Bonito/PE - CEP 55.680-000, **DECLARA**, para os devidos fins e a quem possa interessar, que está ciente da precariedade da autorização de uso, até o fim do processo licitatório de concessão ou por decisão da Administração da Secretaria de Desenvolvimento Social, juventude, Política, Drogas e Direitos Humanos.

Bonito, 02 de maio de 2017.

  
**PARE FÁCIL ESTACIONAMENTO E SERVIÇO LTDA. EPP**

Rogério Otaviano de Souza

Paulo Marcelo Lins Perez

**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>13.007.098/0001-50</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>07/12/2010</b>
NOME EMPRESARIAL <b>PARE FACIL SERVICO DE ESTACIONAMENTO LTDA - EPP</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>GREEN PARK</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>52.23-1-00 - Estacionamento de veículos</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>52.21-4-00 - Concessionárias de rodovias, pontes, túneis e serviços relacionados</b> <b>62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>R MANOEL DE QUEIROZ DE LIMA</b>	NÚMERO <b>43 A</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 06</b>	
CEP <b>55.680-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>BONITO</b>	UF <b>PE</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>EGMAR.MONTEIRO@GRUPOPROVIDER.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(81) 2122-2115 / (81) 2122-2122</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>07/12/2010</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia **27/04/2017** às **13:55:34** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

© Copyright Receita Federal do Brasil - 27/04/2017



## PREFEITURA MUNICIPAL DO BONITO SECRETÁRIA DA FAZENDA

AV.DOUTOR ALBERTO DE OLIVEIRA, 259 - Centro  
Bonito - PE FONE: 81-3737-0705  
C.N.P.J.: 10.121.515/0001-01

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Número da guia: 250

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO N° 1418/2017 e com base na legislação em vigor, que o contribuinte mencionado abaixo, está quite com os tributos do cadastro mercantil até 27/04/2017.

Contribuinte: <b>PARE FACIL SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP</b>		Inscrição Imobiliária Seqüencial Referência Loteamento
Localização: RUA MANOEL DE QUEIROZ LIMA, 43A SALA 06, CENTRO		01010010377008 1402007-7 00000 00000 0000
Natureza: Tributos Municipais		
Razão Social: <b>PARE FACIL SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP</b>		
CNPJ / C.P.F.	Inscrição Estadual	Inscrição Mercantil
13007098000150		6257
Cód. Atividade Princ.: 5223100 ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	Cód. Atividade Sec.: 6209100 SUPORTE TECNICO MANUTENÇÃO E OUTROS SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	
Início Atividade: 08/10/2015	Validade: 27/05/2017	
Observações:(Cad. Imobiliário e Mobiliário)		

*Responsible M<sup>a</sup> dos Santos e Silva*  
Responsável Pelo Departamento

A PREFEITURA MUNICIPAL DO BONITO se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

27000006257040000000250177

Operador: NEIDE

Data: 27/04/2017 Hora: 16:00



GOVERNO DO ESTADO  
*Pernambuco*

## CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL

Número da Certidão: 2017.000002016425-35

Data de Emissão: 27/04/2017

## DADOS DO REQUERENTE

CNPJ: 13.007.098/0001-50

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste órgão, que o requerente acima identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida até **25/07/2017** devendo ser confirmada sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" na página [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).

**Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado em Pernambuco.**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: PARE FACIL SERVICO DE ESTACIONAMENTO LTDA - EPP**  
**CNPJ: 13.007.098/0001-50**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 17:18:57 do dia 07/11/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/05/2017.

Código de controle da certidão: **C775.8E47.3F75.5056**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA MUNICIPAL DO BONITO  
SECRETARIA DA FAZENDA

AV.DOUTOR ALBERTO DE OLIVEIRA, 259 - Centro  
Bonito - PE FONE: 81-3737-0705  
C.N.P.J.: 10.121.515/0001-01

**CERTIFICADO**  
**DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO**

Número da guia: 1242

Inscrição Mercantil

6257

Inscrição Imobiliária

1402007

Nome Fantasia

GREEN PARK

Nome do Contribuinte ou Razão Social

PARE FACIL SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP

Localização Completa

RUA MANOEL DE QUEIROZ LIMA, 43A, CENTRO - SALA 06

Atividade ou Ramo de Negócio Principal

5223100 - ESTACIONAMENTO DE VEICULOS

CNPJ/CPF

13.007.098/0001-50

Outras Atividades

6209100 - SUPORTE TECNICO MANUTENÇÃO E OUTROS  
SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

Início da Atividade

08/10/2015


Título da Licença

TEMPORARIO


Observações

VALIDADE 31/01/2018

BONITO, 10 de 03 de 2017

  
Assinatura e Matrícula do Funcionário

VISTO

  
Responsável Pelo Departamento

ESTA LICENÇA DEVERÁ SER EXPOSTA EM LOCAL VISÍVEL E RENOVADA ANUALMENTE



Operador: NEIDE

Data: 10/03/2017 Hora: 10:38



GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO - JUCEPE

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR INTERNET**

Código de Autenticação 060C.C063.3967.4818  
Certidão gerada em 20/8/2015 10:27:50  
PROTOCOLO SIARCO 15/872478-0

# **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR INTERNET**

**EMPRESA** PARE FACIL SERVICO DE ESTACIONAMENTO LTDA EPP ✓  
**NIRE** 26.2.0207700-6  
**ATO** 002 - ALTERAÇÃO  
**EVENTO(S)** 021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

## **ASSINADO POR**

Validade desconhecida

Digitally signed by JUNTA COMERCIAL DO ESTADO  
DE PERNAMBUCO-100745-3000197  
Date: 2015.08.21 14:36:54 -03'00'  
Reason: DOCUMENTO DE REGISTRO E COMÉRCIO  
Location: RECIFE-PE

CARTÓRIO DE NOTAS DO 5º OFÍCIO DO RECIFE  
Rua Siqueira Campos, 100 - Santo Antônio - Recife - PE - Fone: (81) 3035-6900  
Manoel José da Silva Filho - Tabelião em Exercício

AUTENTICAÇÃO conforme com o original apresentado. Válido  
somente com selo digital. Dou fé.  
Recife: 27/04/2017. Emol: R\$2.99 - FERC(10%): R\$0.33 -  
TSNR(20%) R\$0.66 - TOTAL R\$3.98 ANDERSON  
CHRISTIAN SOARES DE LIMA ESCRIVENTE  
AUTORIZADO Selo Digital nº 0674005 BLI0420170209314

Consulte Autenticidade em: [www.tpspea.br/selodigital](http://www.tpspea.br/selodigital)



**ARQUIVADO EM** 20/8/2015 10:27:50

**AUTENTICIDADE** 060C.C063.3967.4818

Autenticidade <http://www.jucepe.pe.gov.br/novodae/chanceladigital.asp?cd=060CC06339674818>

Recife, 20 de agosto de 2015

André Ayres Bazeira da Costa  
Secretário Geral



Documento disponibilizado a 325.577.524-87 - EGMAR MARIANO MONTEIRO FI  
Data - 21/08/2015 02:36:26  
Código de Autenticação 060C.C063.3967.4818  
Junta Comercial do Pernambuco  
Autenticidade: <http://www.jucepe.pe.gov.br/novodae/chanceladigital.asp?cd=060CC06339674818>  
Documento Assinado por meio digital, conforme MP 2200-2 de 24/06/2011, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, em valor equivalente E.C. nº32 de 11/05/2001 - Art.2º

**CHANCELA DIGITAL**

NIRE 26.2.0207700-6  
Nº PROTOCOLO 15/872478-0 PROTOCOLADO 15/08/2015 10:54:00  
Nº ARQUIVAMENTO 2015074780 ARQUIVADO 20/08/2015 10:27:50  
SUBPROT 002  
RUA: 4402, SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO LTDA EPP



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO  
CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA PARE FÁCIL SERVIÇO DE  
ESTACIONAMENTO LTDA - EPP.**

Pelo presente instrumento particular de Quarta Alteração e Consolidação do Contrato Social, as partes adiante nomeadas, qualificadas e assinadas, a saber:

(i) **PAULO MARCELO LINS PEREZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 18/04/1985, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.546.344 SDS/PE, inscrito na CPF (MF) sob o nº 059.429.794-05, residente e domiciliado na Av. Boa Viagem, nº m3136, apto. 1401, no bairro de Boa Viagem, nesta cidade do Recife, Estado de Pernambuco, CEP 51.020-000.

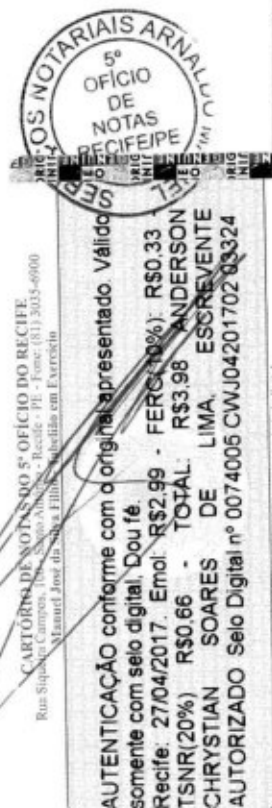
(ii) **ROGÉRIO OTAVIANO DE SOUZA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 07/01/1954, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 962.797 SSP/PE, inscrito na CPF (MF) sob o nº 054.272.234-87, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, nº 2250, bloco B, apto. 402, no bairro de Piedade, no município de Jaboatão dos Guararapes, Estado de Pernambuco, CEP 54.410-010.

Sócios da sociedade **PARE FÁCIL SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO LTDA -EPP**, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 13.007.098/0001-50, constituída por meio do contrato social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Pernambuco (JUCEPE) sob o NIRE 26202077006, em 19 de dezembro de 2012, com sede e foro jurídico na cidade do Recife, Estado de Pernambuco, na Avenida Cruz Cabugá, 424, sala 03, Santo Amaro, CEP 500.40-000, deliberam de pleno e comum acordo ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade que vinha exercendo suas atividades no endereço situado na Avenida Cruz Cabugá, 424, sala 03, Santo Amaro, cidade do Recife, CEP 500.40-000, no estado de Pernambuco, passa a fazê-lo no endereço situado na Rua Manoel de Queiroz de Lima, 43-A, sala 06, bairro Centro, Município Bonito, Estado de Pernambuco, CEP 55.680-000.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A sociedade que tem por objeto social a prestação de serviços de estacionamento e garagem de automóveis CNAE 5223100; por concessão pública a cobrança e administração de taxas de preservação ambiental; controles e cobrança de pedágios e demais taxas relativas à conservação e preservação de estradas e rodovias, em todo território nacional, passa, a partir desta data, a ter o seguinte objeto social: A prestação de serviços de estacionamento e garagem de automóveis CNAE 5223100; por concessão pública a cobrança e administração de taxas de preservação ambiental; controles e cobrança de pedágios e demais taxas relativas à conservação e preservação

Aderson Borges de  
Análise dos processos  
27/04/2017



31 8 + 05

343000

Aderson Borges de C. Neto  
Análise de Processos  
Matr. 2179-2

CARTÓRIO DE NOTAS DO 5º OFÍCIO DO RECIFE  
Rua Siqueira Campos, 100 - Santo Antônio - Recife - PE - Fone: (81) 3035-6900  
Manoel José da Silva Filho - Tabelião em Exercício

AUTENTICAÇÃO conforme com o original apresentado. Válido  
somente com selo digital, Dou fé.  
Recife: 27/04/2017. Emol: R\$2.99 - FERC(10%) R\$0.33 -  
TSNR(20%) R\$0.66 - TOTAL: R\$3.98 - ANDERSON  
CHRYSTIAN SOARES DE LIMA - ESCRIVENTE  
AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 CKS04201702 01382

5º OFÍCIO DE NOTAS RECIFE/PE  
SER. ARNALDO MACIEL

Aderson Borges de C. Neto  
Análise de Processos  
Matr. 2179-2

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 20/08/2015  
SOB Nº: 20158724780  
Protocolo: 15/872478-0  
Empresa: 26 2 0207700 6  
PARE FACIL SERVICO DE  
ESTACIONAMENTO LTDA EPP

ANDRÉ AYRES BEZERRA DA COSTA  
SECRETARIO-GERAL



de estradas e rodovias, em todo território nacional CNAE 5221400 e prestação de serviços de informática CNAE 6209100.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** As cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em seguida, devido às modificações ocorridas, resolvem os sócios consolidar o Contrato Social da Sociedade que passa a vigorar, na sua íntegra, com a seguinte redação:

### CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE PARE FÁCIL SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP.

#### CAPÍTULO I DA DENOMINAÇÃO SOCIAL E DA SEDE DA SOCIEDADE

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade é empresária, do tipo limitada e gira sob a denominação de "PARE FÁCIL SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP.", com sede e foro jurídico na Rua Manoel de Queiroz de Lima, 43-A, sala 06, bairro Centro, município Bonito, Estado de Pernambuco, CEP. 55680-000, com prazo de duração indeterminado, e se rege pelo contido nas cláusulas deste instrumento de contrato, pelo disposto na Lei nº 10.406/02 e, supletivamente, pela Lei nº 6.404/76.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** No interesse dos negócios sociais e por deliberação dos sócios titulares de  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do capital social, poderão ser instaladas filiais, agências, escritórios ou depósitos em qualquer parte do território nacional, ou no estrangeiro, reservando-se-lhes capital autônomo, se necessário, para os fins de direito.

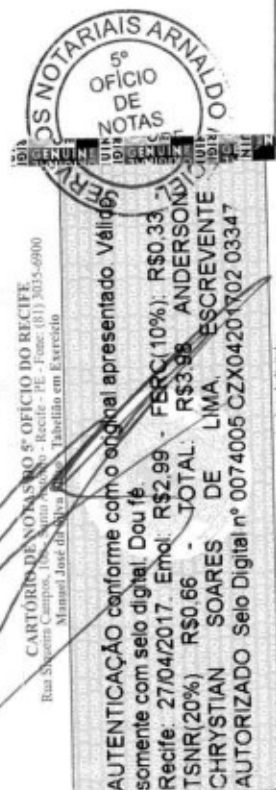
#### CAPÍTULO II DO OBJETO SOCIAL

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A sociedade tem por objeto social a prestação de serviços de estacionamento e garagem de automóveis CNAE 5223100; por concessão pública a cobrança e administração de taxas de preservação ambiental; controles e cobrança de pedágios e demais taxas relativas à conservação e preservação de estradas e rodovias, em todo território nacional CNAE 5221400 e prestação de serviços de informática CNAE 6209100.

#### CAPÍTULO III DO CAPITAL SOCIAL

**CLÁUSULA TERCEIRA.** O capital social da sociedade é de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), divididos em 1.400.000 (um milhão e quatrocentas mil)

Aderson Borges de C. Neto  
Analise de Processos  
Data: 20/08/2015

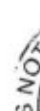


Sócios	Capital Social		
	Quotas	R\$	%
Paulo Marcelo Lins Perez	1.380.000	R\$ 1.380.000,00	98,57
Rogério Otaviano de Souza	20.000	R\$ 20.000,00	1,43
<b>Total</b>	<b>1.400.000</b>	<b>R\$ 1.400.000,00</b>	<b>100%</b>

**PARÁGRAFO TERCEIRO.** Somente por deliberação dos quotistas titulares de pelo menos  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do capital social e desde que respeitado o direito de preferência de todos à subscrição das novas cotas decorrentes do aumento, poderá o capital da sociedade ser aumentado para integralização em bens ou moeda corrente.

**CLÁUSULA QUARTA.** A administração da sociedade será exercida pelos sócios **PAULO MARCELO LINS PEREZ** (devidamente acima qualificado) e **ROGÉRIO OTAVIANO DE SOUZA** (devidamente acima qualificado). Na administração da sociedade deve sempre constar a assinatura dos 02 (dois) sócios, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos de administração e representação da empresa, perante quaisquer pessoas físicas ou jurídicas de direito público ou privado, inclusive bancos e instituições de crédito, especialmente perante o Banco do Brasil S/A, Banco do Nordeste do Brasil S/A e Caixa Econômica Federal, inclusive, para o fim de abrir e movimentar contas correntes ou de investimento, solicitar, receber e emitir cheques ou ordens de pagamento, sem restrição de qualquer natureza.

Aderson Borges da C. Neto  
Advogado de Processos


  
**CARTÓRIO DE NOTARIADO 5º OFÍCIO DO RECIFE**  
Rua Loureira Campos, 141 - Santo Antônio - Recife - PE - Fone: (81) 3033-6900  
Márcio José da Silva - Filhos e Filhas do Exercício

**AUTENTICAÇÃO** conforme com o original apresentado. Válido  
**Recife**, 27/04/2017. Emol: R\$2,99 - FERC(10%): R\$0,33 -  
TSNR(20%) R\$0,66 - TOTAL: R\$3,98 ANDERSON SOARES DE LIMA, ESCREVENTE  
AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 DQM04201702 03352

© 2000 The International Society for the Study of Women's Sexuality



**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Os administradores nomeados declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidas de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, ou de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

**CLÁUSULA SEXTA.** São nulos e inoperantes em relação à sociedade, os atos praticados por qualquer um dos sócios, funcionários ou procuradores, que contrariem as disposições deste contrato, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal dos seus autores.

**CLÁUSULA SÉTIMA.** É permitida a designação de administradores não sócios, mediante deliberação dos sócios titulares de pelo menos 3/4 (três quartos) do capital social (art. 1061 do CC), tomada em reunião própria, sendo certo que a designação pode ser feita por ato separado, que deverá indicar o prazo do mandato.

**CLÁUSULA OITAVA.** A destituição de qualquer administrador obedecerá às seguintes regras:

- a) o administrador sócio designado no contrato social ou designado em reunião de sócios somente poderá ser destituído mediante a alteração do contrato social, mediante a aprovação dos sócios que representem pelo menos  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do capital social.
- b) o administrador não-sócio somente poderá ser destituído antes do término do respectivo mandato, mediante a aprovação de sócios que representem pelo menos  $\frac{2}{3}$  dois terços do capital social, cuja ata da reunião deverá ser igualmente arquivada na Junta Comercial.

Aderson Borges de U. 1911  
Apelido de Processus  
2170

**CARIMBO DE NOTAS DO 8º OFÍCIO DO RECÍPITE**  
 Rua Siqueira Campos, 101 - São José do Rio Preto - SP - Fone: (61) 3035-6900  
 Manual José de Souza - 13 - 2ª Edição - 2010 - 1000 Ex.

**OS NOTARIAIS ARNALDO**  
 5º OFÍCIO DE NOTAS  
 SERVIDOR PÚBLICO

**AUTENTICAÇÃO conforme com o original apresentado. Válido somente com selo digital. Dou fé.**  
 Recife: 27/04/2017. Emol: R\$2.99 - FERC(10%): R\$0.33  
 TSNR(20%) R\$0.66 - TOTAL: R\$3.98 ANDERSON  
 CHRYSTIAN SOARES DE LIMA, ESCRIVENTE  
 AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 DHD04201702 03341

Consultar Autenticar em: [www.ipe.gov.br/selodigital](http://www.ipe.gov.br/selodigital)



## CAPÍTULO VI DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS

**CLÁUSULA NONA.** As decisões dos sócios serão tomadas em reuniões que ocorrerão ordinariamente uma vez por ano, até o final do primeiro quadrimestre civil, para deliberar sobre:

- a) Aprovação das contas da administração e destinação dos lucros, se os houver;
- b) Designação de administradores;
- c) Qualquer outro assunto constante da ordem do dia.

**CLÁUSULA DÉCIMA.** Os sócios poderão reunir-se extraordinariamente a qualquer tempo, para deliberar sobre os demais assuntos tratados no artigo 1.071 do Código Civil.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO.** As reuniões dos cotistas, ordinárias ou extraordinárias, serão convocadas por qualquer administrador, mediante comunicação simples aos cotistas, feita por correspondência registrada ou protocolizada, com antecedência mínima de 03 (três) dias, devendo-se fazer constar da comunicação a pauta com os assuntos objeto de deliberação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Caso os administradores não promovam a necessária convocação, vigorará a regra de convocação presente no inciso I, do art. 1.073, do Código Civil.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.** As decisões das reuniões de quotistas serão tomadas por sócios que detenham pelo menos 3/4 (três quartos) do Capital Social.

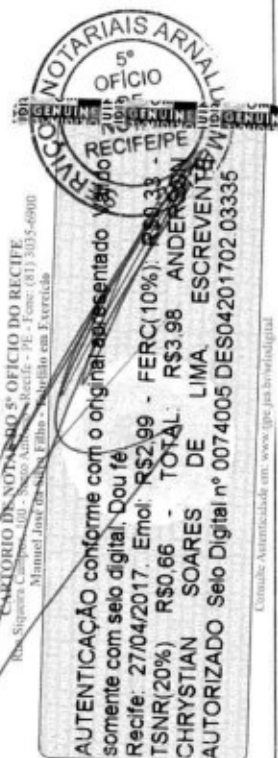
**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** As reuniões serão instaladas em uma única convocação, desde que presentes sócios que representem mais da metade do Capital Social, aplicando-se às reuniões dos sócios as demais regras relativas às assembleias, descritas nos §§ 1º e 2º do artigo 1.074 e no artigo 1.075 do Código Civil.

## CAPÍTULO VII DA CESSÃO DE COTAS

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.** É livre a cessão de cotas entre os sócios, desde que a sociedade e todos os sócios remanescentes sejam previamente notificados, com prazo de 30 (trinta) dias, para exercer a preferência à aquisição das cotas do cedente, em igualdade de preços e condições.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA.** São vedados, terminantemente, em qualquer hipótese, a cessão de cotas e o ingresso de terceiros na sociedade, salvo prévio, escrito e expreso consentimento de todos os sócios.

Aderson Borges de C. Neto  
Análise de Processos  
Matr. 2179-2



de condições, à aquisição das

agamento.

A. Será ineficaz em re

## CAPÍTULO VIII



**CARTÓRIO DE REGISTRO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRE**  
Rua Siqueira Campos, 100 - São Carlos - Registre - PE - Fone: (81) 3013-4900  
Maurício José da Silva Júnior, Tabelião em Exercício

**AUTENTICAÇÃO** conforme com o original apresentado. Valido  
ismente com selo digital. Dou fé.  
Recife: 27/04/2017. Embl. R\$2,99 - FERC(10%) R\$0,33 -  
TSNR(20%) R\$0,66 - TOTAL: R\$3,98 ANDERSON  
CHRYSIAN SOARES DE LIMA, ESCRIVENTE  
AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 ECI04201702 03354

## CAPÍTULO IX

**CARTÓRIO DE REGISTRO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRE**  
Rua Siqueira Campos, 100 - São Carlos - Registre - PE - Fone: (81) 3013-4900  
Maurício José da Silva Júnior, Tabelião em Exercício

**AUTENTICAÇÃO** conforme com o original apresentado. Valido  
ismente com selo digital. Dou fé.  
Recife: 27/04/2017. Embl. R\$2,99 - FERC(10%) R\$0,33 -  
TSNR(20%) R\$0,66 - TOTAL: R\$3,98 ANDERSON  
CHRYSIAN SOARES DE LIMA, ESCRIVENTE  
AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 ECI04201702 03354

**CARTÓRIO DE REGISTRO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRE**  
Rua Siqueira Campos, 100 - São Carlos - Registre - PE - Fone: (81) 3013-4900  
Maurício José da Silva Júnior, Tabelião em Exercício

**AUTENTICAÇÃO** conforme com o original apresentado. Valido  
ismente com selo digital. Dou fé.  
Recife: 27/04/2017. Embl. R\$2,99 - FERC(10%) R\$0,33 -  
TSNR(20%) R\$0,66 - TOTAL: R\$3,98 ANDERSON  
CHRYSIAN SOARES DE LIMA, ESCRIVENTE  
AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 ECI04201702 03354

**CARTÓRIO DE REGISTRO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRE**  
Rua Siqueira Campos, 100 - São Carlos - Registre - PE - Fone: (81) 3013-4900  
Maurício José da Silva Júnior, Tabelião em Exercício

**AUTENTICAÇÃO** conforme com o original apresentado. Valido  
ismente com selo digital. Dou fé.  
Recife: 27/04/2017. Embl. R\$2,99 - FERC(10%) R\$0,33 -  
TSNR(20%) R\$0,66 - TOTAL: R\$3,98 ANDERSON  
CHRYSIAN SOARES DE LIMA, ESCRIVENTE  
AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 ECI04201702 03354

**CARTÓRIO DE REGISTRO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRE**  
Rua Siqueira Campos, 100 - São Carlos - Registre - PE - Fone: (81) 3013-4900  
Maurício José da Silva Júnior, Tabelião em Exercício

**AUTENTICAÇÃO** conforme com o original apresentado. Valido  
ismente com selo digital. Dou fé.  
Recife: 27/04/2017. Embl. R\$2,99 - FERC(10%) R\$0,33 -  
TSNR(20%) R\$0,66 - TOTAL: R\$3,98 ANDERSON  
CHRYSIAN SOARES DE LIMA, ESCRIVENTE  
AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 ECI04201702 03354



**PARÁGRAFO ÚNICO.** Cabe aos quotistas que representem mais de 75% (setenta e cinco por cento) do capital social, elegerem o liquidante, destitui-lo, tomar-lhe as contas e fixar-lhe a remuneração, bem como fiscalizar a liquidação até final dissolução da sociedade.

### CAPÍTULO XIII DISPOSIÇÕES FINAIS

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA.** Esgotadas as tentativas de consenso, os casos omissos serão resolvidos com base nas disposições da legislação vigente, aplicando-se supletivamente, no que couberem, as disposições da Lei nº 6.404/76.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA.** As partes contratantes se obrigam, por si e seus sucessores, a qualquer título, a fazer este Contrato sempre bom, firme e valioso, pondo-se, reciprocamente, a paz e a salvo de qualquer dúvida ou contestação futura.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA.** O foro competente para dirimir as dúvidas e litígios decorrentes da interpretação das cláusulas, termos e estipulações do presente Contrato é o desta Comarca de Recife, Capital do Estado de Pernambuco, com renúncia expressa das partes contratantes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, independentemente do domicílio atual ou futuro das mesmas partes.

E por estarem assim, justos e acordados, assinam o presente instrumento em 01 (uma) via de igual teor, juntamente com duas testemunhas, a tudo presentes, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Recife, 09 de julho 2015.

PAULO MARCELO LINS PEREZ

ROGÉRIO OTAVIANO DE SOUZA

Visto:

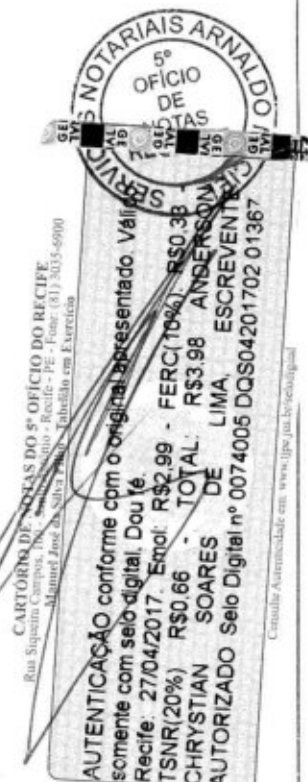
JOAQUIM JOSÉ BEZERRA NETO  
OAB/PE nº. 21.089

Testemunhas

Nome: EGMAR MARIANO MONTEIRO FI  
CPF: 325.577.524-87

Nome: JOSE LUIZ DE SOUZA  
CPF: 363.099.784-53

João Borges de C. Neto  
2173-2



# 7º Tabelionato de Notas / Cartório Eúbia Lourenço

Reconheço Por Semelhança a firma de: PAULO MARCELO LINS PEREZ  
 Recife, 20 de julho de 2015 Op.: 111 VIVIANE RIBEIRO DOS SANTOS  
 Emol.: R\$ 3,19 FERC: 0,10 TSNR: 0,66 Escrevente autorizado  
 Consulte autenticidade em [www.tipe.jus.br/selodigital](http://www.tipe.jus.br/selodigital)  
 Selo Eletrônico: 0077719.BZS03201501.42916

# 7º Tabelionato de Notas / Cartório Eúbia Lourenço

Reconheço Por Semelhança a firma de: ROGERIO OTAVIANO DE SOUZA  
 Recife, 20 de julho de 2015 Op.: 111 VIVIANE RIBEIRO DOS SANTOS  
 Emol.: R\$ 3,19 FERC: 0,10 TSNR: 0,66 Escrevente autorizado  
 Consulte autenticidade em [www.tipe.jus.br/selodigital](http://www.tipe.jus.br/selodigital)  
 Selo Eletrônico: 0077719.MBL03201501.42917

CARTÓRIO DE NOTAS DO 5º OFÍCIO DE RECIFE - PE  
 Rua Siqueira Campos, 100 - Santo Antônio - Recife - PE 51030-000  
 Manoel José da Silva Filho - Tabelião em Exercício

**5º OFÍCIO DE RECIFE**  
 NOTARIAS ARNALDO MACHADO  
 RECIFE/PE

**AUTENTICAÇÃO** conforme com o original apresentado. Válido somente com selo digital. Dou fé.  
 Recife 27/04/2017. Emol: R\$2.99 - FERC(10%): R\$0.33 -  
 TSNR(20%) R\$0.66 - TOTAL: R\$3.98 ANDERSON  
 CHRYSTIAN SOARES DE LIMA - ESCRIVENTE  
 AUTORIZADO Selo Digital nº 0074005 EVL04201702 03302

Consulte Autenticidade em: [www.tipe.jus.br/selodigital](http://www.tipe.jus.br/selodigital)

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
 CERTIFICO O REGISTRO EM: 20/08/2015  
 SOB Nº: 20158724780  
 Protocolo: 15/872478-0

Empresa: 26 2 0207700 6  
 PARE FACIL SERVIÇO DE  
 ESTACIONAMENTO LTDA EPP

ANDRÉ AYRES BEZERRA DA COSTA  
 SECRETARIO-GERAL

Adelson Borges de C. Neto  
 Analise de Processos  
 Matr. 2170-2

Adelson Borges de C. Neto  
 Analise de Processos  
 Matr. 2170-2



## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.007.098/0001-50 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 07/12/2010	
NOME EMPRESARIAL PARE FACIL SERVICO DE ESTACIONAMENTO LTDA - EPP			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GREEN PARK			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 52.23-1-00 - Estacionamento de veículos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 52.21-4-00 - Concessionárias de rodovias, pontes, túneis e serviços relacionados 62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
RUA/AVENIDA MANOEL DE QUEIROZ DE LIMA		NÚMERO 43 A	COMPLEMENTO SALA 06
CEP 55.680-000	BARRIO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO BONITO	UF PE
ENDEREÇO ELETRÔNICO EGMAR.MONTEIRO@GRUPOPOPROVIDER.COM.BR		TELEFONE (81) 2122-2115 / (81) 2122-2122	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/12/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

**CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL**

Número da Certidão: 2017.000002264906-82

Data de Emissão: 10/05/2017

**DADOS DO REQUERENTE**

CNPJ: 13.007.098/0001-50

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste órgão, que o requerente acima identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida até **07/08/2017** devendo ser confirmada sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" na página [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).

**Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado em Pernambuco.**



## Confirmação de Autenticidade das Certidões

### Resultado da Confirmação de Autenticidade da Certidão

**CNPJ :** 13.007.098/0001-50

**Data da Emissão :** 07/11/2016

**Hora da Emissão :** 17:18:57

**Código de Controle da Certidão :** C775.8E47.3F75.5056

**Tipo da Certidão :** Negativa

Certidão **Negativa** emitida em 07/11/2016, com validade até 06/05/2017.

[Página Anterior](#)

Handwritten signature or mark.

**04.02.** Assiste a qualquer dos sócios, o direito de se retirar da sociedade a qualquer tempo, desde que obedecidas às disposições da cláusula 8 deste contrato social.

#### CLÁUSULA 05 - Do Capital Social

**05.01.** O capital social que é de 1.000.000,00 ( um milhão de reais ), equivalentes a 1.000.000 ( um milhão ) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 ( um real ), cada uma, já totalmente subscritos e integralizados em moeda corrente e legal do país, ficando distribuído da seguinte forma:

SÓCIOS	QUOTAS	%	TOTAL
MARIA EUGENIA ARRUDA LIMA	250.000	25%	R\$ 250.000,00
ABEL SEVERIANO MALTA LEITE	250.000	25%	R\$ 250.000,00
RICARDO LUIZ LOPES ROGO	250.000	25%	R\$ 250.000,00
JOÃO GUSTAVO SOTERO MACHADO	250.000	25%	R\$ 250.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 1.000.000,00</b>

**05.02.** Na proporção das quotas que possuírem, terão os sócios direitos à preferência para a subscrição de novas quotas, provenientes de aumento de capital, e para tanto deverão exercer o direito de preferência no prazo de 30 (trinta) dias que se seguem à fixação do aumento do capital social.

**05.02.01** O aumento de capital social por subscrição de novas quotas somente poderá ser realizado por deliberação de votos que correspondam à totalidade do capital social, não se aplicando este quórum de deliberação na hipótese de aumento do capital social por incorporação de lucros acumulados.

**05.04.** Nos termos do disposto no art. 1.052 do Código Civil Brasileiro, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, respondendo todos solidariamente pela integralização do Capital Social. (art. 1.052, CC/2002).

#### CLÁUSULA 06 - Da Administração Social

**06.01** - A administração da sociedade será exercida pelos sócios quotistas (**Maria Eugenia Arruda Lima, Abel Severino Malta Leite, Ricardo Luiz Rogo e João Gustavo Sotero Machado**) que exercerão suas funções sem denominação específica, observado o seguinte:

**06.02** - **06.02** Nas relações com terceiros pessoas, para constituição ou extinção de direito, e validamente obrigar e representar a sociedade, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive emitir cheques contrafundos reais existentes, assinar recibos, dar quitação, emitir ordens de pagamentos, fazer retiradas mediante cheque com os respectivos endossos, autorização de débito e pagamentos por meio das cartas, assinar contratos de fornecimento de mercadorias, requisições de saldos bancários e talões de cheques e endosso de cheques para depósito em conta bancária em nome da sociedade, a outorga de bordereaux para cobrança ou desconto. A sociedade se fará representar por **ABEL SEVERINO MALTA LEITE** em conjunto com outro qualquer dentre os administradores. Para representar a sociedade perante órgãos governamentais, autarquias, sociedades de economia mista, paraestatais e superintendências, Ministérios por meio de qualquer de seus órgãos, repartições públicas, superintendências, autarquias e, bem assim, perante a Justiça do Trabalho será representada por **RICARDO LUIZ LOPES ROGO**

#### CLÁUSULA 07 - Da Remuneração dos Administradores

**07.01.** Os administradores farão jus a uma remuneração mensal cujo valor será anualmente fixado em assembleia ou reunião de quotistas, obedecidos, sempre que os houver, os limites da legislação tributária federal.

*Rogo*

Adelson Silva  
Reto 264  
Administradores



**07.02** - Toda e qualquer distribuição e lucros sociais não configura nenhum tipo de rendimento com noções a serem alcançadas por incidência de INSS, pois não refere-se ao campo de incidência de salário de contribuição, prevista e definida na moldura do Inciso I, do art. 22, da legislação previdenciária, Lei 8.212/91.

#### **CLÁUSULA 08 - Da Retirada, Falência, Exclusão, Interdição ou Falecimento de Sócio**

**08.01.** A retirada, falência, incapacidade, insolvência e/ou exclusão de qualquer dos Sócios não acarretará a dissolução da Sociedade. Todavia será dissolvida a mesma se não for reconstituída a pluralidade de Sócios no prazo de 180 (cento e oitenta) dias de que trata o art. 1.033, inciso IV, do Código Civil Brasileiro.

**08.02.** - A apuração do capital e haveres do sócio em qualquer das hipóteses, agora previstas no "caput" desta cláusula, será feita com base em balanço especial, que traduza a situação da sociedade no último dia do mês de calendário, imediatamente anterior ao da ocorrência do evento.

**08.03.** - O Balanço Especial a que se refere o item anterior, deverá estar concluído no prazo de 60 (sessenta) dias, após a data da ocorrência do evento.

**08.04.** - O pagamento do capital e haveres de que trata o item anterior, será feita em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, sucessivas e iguais, a primeira delas no ato da aprovação do Balanço Especial, por parte dos quotistas, e as demais em iguais dias dos meses de calendário subsequentes ao do pagamento da primeira, acrescida de juros remuneratórios à taxa de 1% (um por cento) ao mês. O termo inicial para a afliência dos juros, é o mês de calendário a que se referir o Balanço Especial.

**08.05.** - Em caso de morte, ou interdição de qualquer um dos sócios, é facultado ao cônjuge e herdeiros necessários do sócio falecido ou interditado, substituí-lo na sociedade, na proporção das quotas que couber a cada um, de acordo com partilha realizada em processo de inventário, sendo certo que, enquanto não concluído o processo de inventário, o direito de voto correspondente às quotas do falecido, será exercido pelo inventariante nomeado no processo de inventário. Preferindo o cônjuge ou qualquer dos herdeiros necessários do sócio falecido ou interditado, o recebimento do valor das quotas com respectivos haveres e interesses sociais, conforme a parte que lhe couber no inventário, serão pagos de conformidade com o acima exposto.

#### **CLÁUSULA 09 - Da Cessão de Quotas**

**09.01.** As quotas não poderão em hipótese alguma, ser transferidas para terceiros, sem o prévio consentimento dos demais sócios quotistas, consentimento esse, que somente admite a forma escrita.

**09.01.01.** Os sócios, em primeiro lugar, na proporção das quotas integralizadas, que detiverem na sociedade, terão preferência em igualdade de condições, para adquirir as quotas do sócio cedente.

**09.01.02.** Qualquer dos sócios, recebendo a oferta de venda, terá o prazo de 30 (trinta) dias para decidir se pretende ou não exercer o direito de preferência na aquisição das quotas nas condições da oferta, sendo-lhe facultado, ainda, indicar terceiros para realizar a aquisição, desde que nas mesmas condições propostas.

**09.01.03.** Os sócios, à vista da oferta de venda, no mesmo prazo estabelecido para exercício do direito de preferência, podem exigir que o proponente também adquira as suas quotas nas mesmas condições e prazos indicados na proposta, hipótese em que o proponente somente poderá adquirir o conjunto das quotas postas à alienação.

**09.02.** Não exercido o direito de preferência ou o direito de alienação previsto no item 09.01.03, fica o sócio cedente autorizado a alienar as suas quotas, observando estritamente as condições estipuladas na proposta apresentada aos demais, e a se retirar da sociedade.

*[Assinatura]*

Adelson A. da Silva  
CPF: 012.115.114  
[Assinatura]

*[Assinaturas]*



**09.03.** Será de todo inválida em relação à sociedade e em relação aos demais sócios quotistas, qualquer cessão ou transferência de quotas, também a promessa de realização desses atos, que impliquem em violação às regras desta cláusula.

**09.04.** No caso de cessão total ou parcial de quotas, o cedente responde solidariamente com o cessionário perante a sociedade e terceiros, pelas obrigações que tinha como sócio, até 2 anos depois de averbada a alteração contratual.

#### **CLÁUSULA 10 - Da representação dos Sócios**

**10.01** Qualquer dos Sócios poderá se fazer representar perante o outro e perante a Sociedade por mandatário constituído por instrumento público. Da Procuração, todavia, deverão constar necessariamente a especialização dos atos a serem praticados pelo mandatário e o prazo de validade do Mandato, o qual, ressalvada a hipótese de caso fortuito ou motivo de força maior devidamente comprovados, em nenhuma hipótese poderá ser superior a 2 (dois) ano.

**10.02** Ocorrendo, na outorga do Mandato, omissão quanto ao prazo de sua validade ou o estabelecimento de prazo superior a 1 (um) ano, entender-se-á como válida a representação apenas e tão somente pelo prazo de 1 (um) ano contado da data da outorga, sendo assim de todo ineficaz a outorga do mandato, para todos e fins e efeitos de direito e sob toda e qualquer circunstância, no que ultrapassar ao prazo de 1 (um) ano.

**11.01** A Sociedade poderá constituir Procuradores sempre que as circunstâncias e os interesses maiores dos negócios sociais assim o recomendem. Da Procuração deverá constar, necessariamente, a especialização dos atos e operações a serem praticados pelo Mandatário e o prazo de validade do Mandato, que poderá ser indeterminado.

**11.02.** A outorga de Procuração para o foro em geral, portanto com a Cláusula "Ad Judicia", será válida para toda a demanda e para todas as instâncias, e independerá de especialização da demanda e/ou atos a serem praticados, ressalvadas, quanto aos poderes, as especializações exigidas por Lei.

**11.03.** Também para a representação da Sociedade em Juízo na forma do disposto no art. 12, inciso VI, do Código de Processo Civil, inclusive prestação de depoimento pessoal em Audiência sempre que se exigir o de representante legal da Sociedade, ainda para as audiências, conciliações e transação de que tratam os artigos 277 e seus parágrafos, 331 e seu parágrafo primeiro, e 447 a 449, todos do Código de Processo Civil, assim como para confessar, acordar, discordar, transigir, desistir, reconhecer a procedência do pedido e renunciar ao direito sobre que se funda a ação, poderá a Sociedade constituir Procuradores.

#### **CLÁUSULA 12 - Do Exercício Social e Balanço.**

**12.01.** O exercício social coincide com o ano civil, iniciando-se, portando, no dia 1º (primeiro) de janeiro de cada ano, e terminando no dia 31 (trinta e um) de dezembro. (art.1.065, CC/2002).

**12.02.** O Balanço patrimonial e a elaboração do inventário da sociedade serão levantados anualmente, no dia 31 (trinta e um) de dezembro, o balanço do resultado econômico poderá ser levantado ao final de qualquer período do ano, devendo estar formalmente concluído no prazo assinalado pela Legislação, a sociedade poderá levantar demonstrações financeiras intermediárias, e a distribuição dos lucros apurados, de forma proporcional ou não proporcional à participação de cada sócio, sendo necessário que na forma não proporcional, haja a aprovação de 100% dos sócios, observadas as limitações legais, e ainda distribuir lucros com base nos lucros acumulados ou reservas de lucros constantes do último balanço patrimonial.

*[Assinatura]*

Adilson Maria Silva  
Membro do Conselho  
Administrativo

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*



12.03. Ressalva-se, ainda, que, ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

#### CLÁUSULA 13 – Das Deliberações Sociais.

13.01. As Deliberações Sociais serão tomadas em reuniões de sócios, com observância do disposto nos Arts. 1.010 e 1.076 do Código Civil Brasileiro, devendo para isto nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, serem convocados os sócios que deliberarão sobre as contas e poderão quando assim acharem conveniente, deliberarem sobre modificação do contrato social; incorporação, fusão ou dissolução da sociedade; designação ou destituição de administradores; remuneração dos administradores; impetração de concordata e aprovação das contas da administração, devendo estas deliberações serem consignadas em ata. (arts. 1.071 e 1.072, § 2º e art. 1.078, CC/2002)

**PARÁGRAFO 1º** - Os sócios quotistas convocados, através de convocação por escrito com a declaração de ciência de cada sócio, conforme disposto no art. 1072 parágrafo único do Código Civil Brasileiro, reunir-se-ão ordinariamente dentro dos quatro (4) primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, quando seja necessário, com o quorum mínimo de 3/4 do capital social, em segunda convocação, uma hora após, com qualquer número.

**PARÁGRAFO 2º** - A reunião de sócios terá por objetivo, tomar as contas dos administradores, analisar O Balanço Patrimonial, o balanço do resultado econômico, dispensando assim a publicação do balanço e suas demonstrações financeiras. Tratar ainda de qualquer outro assunto de acordo com o que estabelece o artigo 1.078 do Código Civil.

#### CLÁUSULA 14 - Das Restrições ao Uso da Denominação Social

14.01. É defeso o uso do nome empresarial, em negócios estranhos ou alheios aos interesses da sociedade. Igualmente proibidas são as prestações de fianças, avais e/ou garantias outras de qualquer natureza, em nome da sociedade, e/ou dos sócios, em favor de terceiros, exceto quando comprovadamente, houver interesse da sociedade na prestação da garantia, hipótese em que, será necessária a participação da totalidade ou 3/4 dos sócios quotistas na prática do ato.

#### CLÁUSULA 15 - Estipulações Finais e Foro de Eleição

15.01. Os sócios se obrigam por si e seus sucessores, a qualquer título e em todo tempo, a fazer o presente contrato sempre bom, firme e valioso, em juízo ou fora dele, e em todo tempo, elegendo o foro da cidade e comarca do Recife, capital do Estado de Pernambuco, como o único competente para conhecer, apreciar e decidir, sob quaisquer circunstâncias, todas as questões que digam respeito ao seu cumprimento, validade e execução.

#### CLÁUSULA 16 - Da Dissolução da Sociedade

16.01. A sociedade se dissolverá pela vontade dos sócios que detenham, a época, no mínimo de 3/4 do capital social, ou nos casos previstos em Lei, competindo aos sócios elegerem o liquidante, e ditar-lhes a forma de liquidação. Não havendo consenso, o processo de liquidação será remetido a Juízo.

#### CLÁUSULA 17 - Da Alteração do Contrato Social

17.01 O Contrato Social poderá ser modificado no todo ou em parte, obedecendo-se, para tanto, o disposto na anterior cláusula 13a.



Handwritten signatures and stamps of the signatories, including a stamp for Adelson Almeida Silva, Presidente da Junta Comercial de Pernambuco.



## **ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO ADMINISTRADORA DO PROCESSO DE REDISTRIBUIÇÃO E DIGITALIZAÇÃO DE CANAIS DE TV E RTV**

### **CAPÍTULO I - DENOMINAÇÃO, SEDE, DURAÇÃO E NATUREZA DAS ASSOCIADAS**

**Art. 1º** - Sob a denominação de Associação Administradora do Processo de Redistribuição e Digitalização de Canais de TV e RTV ("EAD" ou "Associação"), fica constituída uma associação civil sem fins lucrativos, dotada de independência administrativa, autonomia financeira, patrimonial e impessoalidade decisória, que se regerá pelo disposto neste Estatuto Social e pela Legislação em vigor, em especial pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 ("Código Civil").

**Parágrafo Único.** A EAD observará, na realização de seu objeto, os princípios da economicidade, modicidade, eficiência, probidade administrativa e ética.

**Art. 2º** - A Associação tem sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua George Ohm, 206-230, 17º. andar, Cidade Monções, CEP 04576-020, podendo abrir e fechar estabelecimentos ou escritórios regionais em qualquer localidade do País, mediante resolução da Assembleia Geral.

**Art. 3º** - O prazo de duração da Associação será por tempo indeterminado.

**Art. 4º** - A Associação será constituída exclusivamente por pessoas jurídicas autorizadas à prestação do Serviço Móvel Pessoal – SMP, vencedoras de lote(s) de radiofrequências na faixa de 700 MHz, cuja autorização de uso foi licitada pela Agência Nacional de Telecomunicações - ANATEL por meio da Licitação nº 002/2014-SOR/SPR/CD-ANATEL.

### **CAPÍTULO II - DO OBJETO**

**Art. 5º** - Conforme estabelecido no Edital de Licitação n. 002/2014-SOR/SPR/CD-ANATEL de Radiofrequências na faixa de 700 MHz ("Edital"), a EAD terá por objeto gerir os recursos a ela atribuídos e operacionalizar todos os procedimentos relativos à execução das obrigações a ela designadas nos termos do Edital, em especial as seguintes:



## PLANO DE NEGÓCIO

### CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH n° 01/2017.

Objeto: AUTORIZAÇÃO DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE EM BOA VIAGEM.

Justificativa: Considerando a extinção do Instituto de Assistência Social e Cidadania – IASC e a consequente desmobilização da estrutura de exploração do estacionamento da Rua Antônio Lumack do monte; Considerando a idealização de um processo licitatório que tem por objeto conceder, por licitação ordinária, os estacionamentos administrados pelo extinto IASC; Considerando a potencial vulnerabilidade de manter inexplorado e desocupado o referido terreno; Considerando que os custos de manutenção e vigilância 24h seria muito mais oneroso para a administração; Considerando por fim, as recomendações da Controladoria Geral do Município.

A BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA, cadastrada sob o CNPJ n° 04.113.413/0004-86, localizada na Rua Milton Souza Lopes, 209B – Centro – 53.401-220 – Paulista-PE, por intermédio de seu representante legal Ricardo Luiz Lopes Rogo, brasileiro, casado, engenheiro, portadora da cédula de identidade n° MG12483318 SSP/MG e inscrito no CPF sob o n° CPF: 653.842.025-72, residente e domiciliado na Rua Laete Lemos, 106 - APT 401 – Boa Viagem – 51.111-090 – Recife-PE vem perante este Chamamento Público mui respeitosamente apresentar seu Plano de Negócio, conforme detalhamento técnico abaixo:

### DO ESTACIONAMENTO

O estacionamento possui aproximadamente 142 vagas e fica localizado no bairro de Boa Viagem, Rua Antônio Lumack do Monte, em frente ao número 752 da Rua Padre Carapeuceiro;

### DO VALOR

Será cobrado dos usuários o valor de tíquete de R\$ 5,00 por uso do estacionamento rotativo.

### DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

O estacionamento rotativo deverá funcionar de segunda a sábado nos seguintes horários:

DE SEGUNDA A SEXTA	AOS SÁBADOS
08:00 às 18:00	08:00 às 18:00

### DA ISENÇÃO DOS CONDÔMINOS

Todo condômino que possuir estacionamento próprio, estará isento do pagamento do tíquete.



## PROTOCOLO

### CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH nº 01/2017.

Objeto: AUTORIZAÇÃO DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE EM BOA VIAGEM.

A BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA, cadastrada sob o CNPJ nº 04.113.413/0004-86, localizada na Rua Milton Souza Lopes, 209B – Centro – 53.401-220 – Paulista-PE, por intermédio de seu representante legal Ricardo Luiz Lopes Rogo, brasileiro, casado, engenheiro, portadora da cédula de identidade nº MG12483318 SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº CPF: 653.842.025-72, residente e domiciliado na Rua Laete Lemos, 106 - APT 401 – Boa Viagem – 51.111-090 – Recife-PE vem mui respeitosamente protocolar sua PROPOSTA COMERCIAL.

CONTRATO SOCIAL

PLANO DE NEGÓCIO

PROPOSTA COMERCIAL

DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO DE CONTRATAÇÃO DE SEGURO CIVIL

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DA PRECARIIDADE DA AUTORIZAÇÃO DE USO

CNPJ

CERTIDÃO DE REGULARIDADE MUNICIPAL

CERTIDÃO DE REGULARIDADE ESTADUAL

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FEDERAL

FGTS

CNDT

Recife, 27 de abril de 2017.

Ricardo Luiz Lopes Rogo – Engenheiro Civil  
RG: MG12483318 SSP/MG / CPF: 653.842.025-72  
Responsável Técnico

**Diretor executivo**  
**BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA**  
**04.113.413/0004-86**



GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO - JUCEPE

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR INTERNET**

Código de Autenticação 0E8D.0069.3A30.521A

Certidão gerada em 2/9/2016 09:24:02

PROTOCOLO SIARCO 16/835960-0

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR INTERNET

**EMPRESA** BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA  
**NIRE** 26.2.0125746-9  
**ATO** 002 - ALTERAÇÃO  
**EVENTO(S)** 021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

### ASSINADO POR

Signature Not Verified

Digitally signed by ANDRÉ AYRES BEZERRA DA  
COSTA 36679631491  
Date: 2016.09.05 15:13:22 -03:00  
Reason: DOCUMENTO DE REGISTRO E COMÉRCIO  
Location: RECIFE-PE

**ARQUIVADO EM** 2/9/2016 09:24:02

**AUTENTICIDADE** 0E8D.0069.3A30.521A

Autenticidade <http://www.jucepe.pe.gov.br/novodae/chanceladigital.asp?cd=0E8D00693A30521A>

Recife, 02 de setembro de 2016

André Ayres Bezerra da Costa  
Secretário Geral



Documento disponibilizado a 08.832.730/0001-60 - DATACONTE  
Data - 05/09/2016 03:13:21  
Código de Autenticação 0E8D.0069.3A30.521A  
Junta Comercial de Pernambuco  
Autenticidade <http://www.jucepe.pe.gov.br/novodae/chanceladigital.asp?cd=0E8D00693A30521A>  
Documento Assinado por meio digital, conforme MP 2200-2 de 24/08/2011, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, em vigor com o anexo E.C. nº32 de 11/09/2001 - Art.2º

**CHANCELA DIGITAL**

NIRE 26.2.0125746-9  
Nº PROTOCOLO 16/835960-0 PROTOCOLADO 31/8/2016 13:15:35  
Nº ARQUIVAMENTO 20168359603 ARQUIVADO 29/8/2016 09:24:52  
EMPRESA BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA



# Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Limitada Denominada

## BR-TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA.

### CNPJ No 04.113.413/0001-33 NIRE No 26.201.257469

No presente instrumento particular de alteração e consolidação do contrato da sociedade limitada acima identificada, entre si justas e contratadas, são:

#### PARTES

**MARIA EUGENIA ARRUDA LIMA**, brasileira, solteira, nascida em 01/03/1990, empresária, portadora de cédula de identidade no 6771364 SDS/PE e inscrita no CPF sob o no 060.987.884-05, residente e domiciliada na Avenida Boa Viagem, no 100, apto. 2001, Pina, Recife – PE, CEP: 51011-000.

**ABEL SEVERIANO MALTA LEITE**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, nascido em 12/12/1982, engenheiro, portador da Cédula de identidade no 5.787.100 SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob no 039.357.504-71, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Ledo, no 999, apto 202, bairro Maurício de Nassau, Caruaru-PE, CEP: 55.014-350.

**RICARDO LUIZ LOPES ROGO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 16/12/1976, engenheiro, portador da cédula de identidade no 12483318 SSP – MG, e inscrito no CPF/MF no 653.842.025-72, residente e domiciliado na Rua Laete Lemos, no 106, apto. 401, Boa Viagem, Recife – PE, CEP: 51.111-090.

**JOÃO GUSTAVO SOTERO MACHADO**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/09/1988, empresário, portador da cédula de identidade no 6.650.244 SDS/PE, inscrito no CPF/MF 076.791.394-90, residente e domiciliado na Rua Arthur Muniz, no 147, apto 1601, Boa Viagem, Recife-PE, CEP: 51.111-190.

Únicos sócios da **BR-TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA**, com sede na Avenida Conselheiro Aguiar, no 4777, Loja 01, Sala A, Boa Viagem, Recife – PE, CEP: 51.021-020, registrada na Junta Comercial de Pernambuco, sob o NIRE no 26.20.125.746.9 em 20/10/2000 e inscrita no CNPJ no 04.113.413/0001-33. Tem entre si justos e contratados a presente alteração e consolidação contratual mediante as cláusulas e condições seguintes, que estipulam, aceitam, outorgam e mutuamente se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

#### DAS ALTERAÇÕES

#### CLÁUSULA 01 – Da Integralização do Capital Social

**01.02.** - O sócio **ABEL SEVERIANO MALTA LEITE**, integraliza neste ato a totalidade de suas quotas, no valor de R\$ 250.000,00 ( Duzentos e cinquenta mil reais ) equivalente a 250.000 ( duzentos e cinquenta mil ) quotas, no valor de R\$ 1,00 ( hum real ) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente e legal do país.

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
 CERTIFICÓ O REGISTRO EM: 02/09/2016  
 SOB Nº: 20168359600  
 Protocolo: 16/835960-0  
 Empresa: 26 2 0125746 9  
 BR-TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS  
 LTDA

**ANDRÉ AYRES BEZERRA DA COSTA**  
 SECRETARIO-GERAL

Adilson da Silva  
 Malta 0164  
 Engenheiro de Carreiras



Documento disponibilizado a 08.832.730/0001-60 - DATACONTE  
 Data - 2/9/2016 09:24:02  
 Código de Autenticação 0E8D.0069.3A30.521A  
 Junta Comercial de Pernambuco  
 Autenticidade <http://www.jucepe.pe.gov.br/novodae/chanceladigital.asp?cd=0E8D00693A30521A>

Documento Assinado por meio digital, conforme MP 2200-2 de 24/08/2011, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (Brasil), em vigor conforme E.C nº32 de 11/09/2001 - Art.2º

#### CHANCELA DIGITAL

NIRE: 26.2.0125746-9  
 Nº PROTOCOLO: 16/835960-0 PROTOCOLADO 31/08/2016 10:15:35  
 Nº ARQUIVAMENTO: 20168359600 ARQUIVADO 29/09/2016 09:24:02  
 EMPRESA: BR-TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA



**CLÁUSULA 02 - Do Capital Social**

**05.01.** O capital social que é de 1.000.000,00 (um milhão de reais), equivalentes a 1.000.000 (um milhão) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real), cada uma, é totalmente subscrito e integralizados em moeda corrente e legal do país, ficando distribuído da seguinte forma:

SÓCIOS	QUOTAS	%	TOTAL
MARIA EUGENIA ARRUDA LIMA	250.000	25%	R\$ 250.000,00
ABEL SEVERIANO MALTA LEITE	250.000	25%	R\$ 250.000,00
RICARDO LUIZ LOPES ROGO	250.000	25%	R\$ 250.000,00
JOÃO GUSTAVO SOTERO MACHADO	250.000	25%	R\$ 250.000,00
TOTAL	1.000.000	100%	R\$ 1.000.000,00

**07.02.** Na proporção das quotas que possuírem, terão os sócios direito à preferência para a subscrição de novas quotas, provenientes de aumento de capital, e para tanto deverão exercer o direito de preferência no prazo de 30 (trinta) dias que se seguem à fixação do aumento do capital social.

**07.02.01** O aumento de capital social por subscrição de novas quotas somente poderá ser realizado por deliberação de votos que correspondam à totalidade do capital social, não se aplicando este quórum de deliberação na hipótese de aumento do capital social por incorporação de lucros acumulados.

**07.03.** Nos termos do disposto no art. 1.052 do Código Civil Brasileiro, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, respondendo todos solidariamente pela integralização do Capital Social. (art. 1.052, CC/2002).

**DA CONSOLIDAÇÃO**

Em decorrência das alterações, resolvem os sócios quotistas consolidar as disposições do Contrato Social, alterando e renumerando suas cláusulas, que passam a vigorar em sua inteireza com a redação abaixo, revogadas todas as disposições anteriores, passando a relação entre os sócios a reger-se por este instrumento:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA****"BR-TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA"**

CNPJ No 04.113.413/0001-33 NIRE Nº 26201257469

**CLÁUSULA 01 - Da Natureza Jurídica e Objeto da Sociedade**

**01.01.** A sociedade é Empresária, revestindo a forma de Sociedade Limitada, regendo-se pelas Cláusulas e Condições do presente Contrato, ainda pelas disposições dos Arts. 1.052 e seguintes do Código Civil Brasileiro e, supletivamente, pelas normas que regem as Sociedades Anônimas Lei número 6.404 de 15 de dezembro de 1976.




Adeilson da Silva  
Matr. 344  
P. 10/10/2015  
J. 10/10/2015



**01.02.** A sociedade tem por objeto social, os serviços de tecnologia da informação (CNAE - 6209-1/00), desenvolvimento de Software (CNAE - 62.02-3/00 e CNAE - 62.03-1/00), consultoria e assessoria de informática (CNAE - 62.04-0/00), processamento de dados (CNAE - 73.11-9/00), consultoria e assessoria em gestão empresarial (CNAE 70.20-4/00), desenvolvimento de programas de computador sob encomenda, criação de logomarcas e sites, prestação dos serviços de comunicação digital interna (mídia indoor) e externa (Mídia outdoor), por meio do desenvolvimento de layout e templates, acompanhado da elaboração e fornecimento de conteúdos para divulgação de noticiários e publicidade (CNAE 62.01-5/01), serviços de intermediação de negócio (CNAE 7490-1/04), aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios (CNAE 7733-1/00); atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico (CNAE 80.20-0/01); provedores de acesso as redes de comunicações (CNAE 61.90-8/01); atividades de operação de estação de radar (CNAE 61.90-6/99); serviços de comunicação multimídias- SCM (CNAE 61.10-8/03); reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos (CNAE 95.11-8/00); obras de contenção (CNAE 42.99-5/99); instalação e manutenção elétrica (CNAE 43.21-5/00); serviços de engenharia (CNAE 71.12-0/00); provedores de voz sobre protocolo internet - VOIP (CNAE 61.90-6/02); portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet (CNAE 6319- 4/00); construção de estações e redes de telecomunicações (4221-9/04); implantação, gestão e exploração de estacionamentos públicos ou privados para veículos terrestres (CNAE 52.23-1/00); desenvolvimento de sistemas de informação para gestão de estacionamentos ou tráfego de veículos terrestres e pessoas (CNAE 62.03-1/00), Consultoria em gestão de mobilidade e logística com sistemas afins (CNAE 70.20-4/00), Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador, tais como, Aluguel de máquinas e equipamentos necessários para o controle de acessos e circulação de pessoas e veículos terrestres (CNAE 77.39-0/99), outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente, tais como, serviços de gerenciamento / gestão de mobilidade e logística terceiros (CNAE 52.29-0/99), Armazenagem de carga e equipamentos para terceiros (CNAE 52.11-7/99), transporte de pessoas (CNAE 49.29-9/02), cargas (CNAE 49.30-2/01, CNAE 49.30-2/02) e equipamentos ou máquinas (CNAE 49.30-2/04), Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas (CNAE 43.29-1/04), Instalações elétricas e prediais (CNAE 43.21-5/00), Fornecimento de mão de obra para educação e orientação de trânsito (CNAE 78.20-5/00), Sinalização com pinturas em rodovias e aeroportos (CNAE 42.11-1/02).

**01.03.** O objeto social da Sociedade será exercido gradativamente, em conformidade com as suas disponibilidades econômicas e financeiras, e na medida em que possa a mesma ir atendendo às exigências da legislação aplicável ao exercício de cada uma das atividades que o compõem.

**01.04.** Mediante deliberação dos sócios que representem a da totalidade do capital social, a Sociedade poderá ampliar, reduzir ou modificar o seu objeto social.

#### **CLÁUSULA 02 - Da Denominação Social**

**02.01.** A sociedade atua e desenvolve as suas atividades sob a Razão Social de "BR-TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS - LTDA".

#### **CLÁUSULA 03 - Da Sede e Filial**

**03.01.** A sociedade tem sua sede na Avenida Conselheiro Aguiar, no 4777, Loja 01, Sala A, Boa Viagem, Recife - PE, CEP: 51.021-020.

**Filial 01 -** Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 4455, Imbiribeira, Recife-PE, CEP: 51.150-000.

**Filial 02 -** Situada na Rua Milton Souza Lopes, nº 209 B, Centro, Paulista-PE, CEP: 53401-220.

#### **CLÁUSULA 04 - Do Prazo de Duração da Sociedade**

**04.01.** A sociedade iniciou suas atividades com registrado na Junta Comercial de Estado de Pernambuco sob o NIRE no. 26.20.125.746.9 em 20/10/2000 e terá prazo de duração indeterminado.

*[Handwritten signatures and stamps]*

Adelson da Silva  
NIRE 26.20.125.746.9  
BR-TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA



**DA ESTIMATIVA DE RECEITA**

Er = Estimativa de receita;

Vt = Valor do ticket = R\$ 5,00;

Qv = Quantidade de vagas = 142 vagas;

Hu = horas úteis = 10h;

D = Quantidade de dias = 26 dias;

To = Taxa de ocupação = 30%;

 $Er = Vt \times Qv \times Hu \times D \times To$ 

$Er = R\$ 5,00 \times 142 \times 10 \times 26 \times 30\% = R\$ 55.380,00$  (cinquenta e cinco mil trezentos e oitenta reais)

**DO PAGAMENTO MENSAL (REPASSE)**

**R\$ 20.817,13** (vinte mil oitocentos e dezessete reais e treze centavos) garantido ou 30,02% (quarenta virgula zero dois por cento) sob o faturamento bruto, prevalecendo sempre o maior, a ser pago mensalmente, de forma antecipada, após seleção, mediante guia de recolhimento em favor do município, que reverterá para a Secretaria sucessora do IASC e nos meses seguintes, se persistir o processo licitatório ordinário, sempre nos dias 30 de cada mês que antecede a exploração.

**ESTIMADO DE CUSTO MENSAL**

DESCRIÇÃO	QNT	VALOR UND. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
FUNCIONÁRIOS	04	R\$ 964,00	R\$ 3.856,00
ENCARGOS	04	R\$ 1.034,40	R\$ 4.137,60
HORA EXTRA	32	R\$ 6,57	R\$ 210,24
EQUIPAMENTOS DE ACESSO	02	R\$ 2.500,00	R\$ 5.000,00
IDENTIFICAÇÃO VISUAL/TABELA DE PREÇOS	01	R\$ 600,00	R\$ 600,00
LIMPEZA	01	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
FARDAMENTO/CRACHÁ/EPI	04	R\$ 350,00	R\$ 1.400,00
ENERGIA	01	R\$ 300,00	R\$ 300,00
SEGURO CIVIL	01	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
IMPOSTOS (17%)	01	R\$ 9.414,60	R\$ 9.414,60

REPASSE	01	R\$ 20.817,13	R\$ 20.817,13
TOTAL (R\$)			<b>R\$ 48.935,57</b> (quarenta e oito mil novecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e sete centavos)

Recife, 27 de abril de 2017.



Ricardo Luiz Lopes Rogo – Engenheiro Civil  
RG: MG12483318 SSP/MG / CPF: 653.842.025-72  
Responsável Técnico

**Diretor executivo**  
**BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA**  
**04.113.413/0004-86**

04.113.413/0004-86  
Rua Milton Souza Lopes, 209B  
Centro – 53.401-220 – Paulista-PE  
Tel/Fax: (81) 3090.7009  
Breno.leal@br-tic.com.br

**PROPOSTA COMERCIAL****CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH nº 01/2017.**

Objeto: AUTORIZAÇÃO DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE EM BOA VIAGEM.

Justificativa: Considerando a extinção do Instituto de Assistência Social e Cidadania – IASC e a consequente desmobilização da estrutura de exploração do estacionamento da Rua Antônio Lumack do monte; Considerando a idealização de um processo licitatório que tem por objeto conceder, por licitação ordinária, os estacionamentos administrados pelo extinto IASC; Considerando a potencial vulnerabilidade de manter inexplorado e desocupado o referido terreno; Considerando que os custos de manutenção e vigilância 24h seria muito mais oneroso para a administração; Considerando por fim, as recomendações da Controladoria Geral do Município.

A empresa **BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA**, inscrita sob o CNPJ Nº **04.113.413/0004-86**, inscrita no SEFAZ sob o nº **0679176-07**, sediada à **RUA MILTON SOUZA LOPES, 209B, CENTRO, PAULISTA-PE, CEP: 53.401-220**, vem perante este Chamamento Público mui respeitosamente apresentar sua Proposta Comercial, conforme descrito abaixo:

**R\$ 20.817,13 (vinte mil oitocentos e dezessete reais e treze centavos) garantido ou 30,02% (trinta virgula zero dois por cento) sob o faturamento bruto**, prevalecendo sempre o maior, a ser pago mensalmente, de forma antecipada, após seleção, mediante guia de recolhimento em favor do município, que reverterá para a Secretaria sucessora do IASC e nos meses seguintes, se persistir o processo licitatório ordinário, sempre nos dias 30 de cada mês que antecede a exploração.

Caso sejamos a empresa vencedora, o contrato será assinado por RICARDO LUIZ LOPES ROGO, na função de SÓCIO/DIRETOR TÉCNICO, portador do CPF 653.842.025-72 e RG MG12483318 SSP/MG devidamente autorizado a firmar contrato.

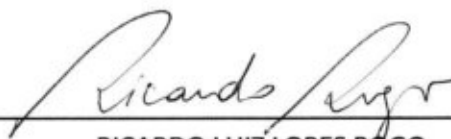
O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias contados da data prevista para entrega da proposta;

Declaramos que no valor total dos serviços estão inclusos todos os custos de materiais, equipamentos, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, todos os insumos e demais despesas diretas, e ainda, aquelas referentes a benefícios e despesas indiretas (BDI), inclusive de mobilização, desmobilização, fornecimento de EPI's, uniformes para monitores, comunicações, alugueis, reprografia, veículos, combustíveis, impostos, bonificações, auxílio alimentação, impostos, taxas, seguros e demais despesas inerentes ao exercício da atividade.

Declaramos que no repasse ofertado estão inclusos ainda os encargos sociais e trabalhistas, todos os equipamentos, instrumentos, ferramentas e máquinas necessários ao desenvolvimento dos trabalhos, enfim, quaisquer outras despesas necessárias à realização dos serviços.

Declaramos ainda que no preço ofertado nesta proposta comercial inclui todos os custos e despesas necessárias ao cumprimento integral das obrigações.

Recife, 27 de abril de 2017.



RICARDO LUIZ LOPES ROGO

RG: MG12483318 SSP/MG / CPF: 653.842.025-72

**BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA**

**04.113.413/0004-86**



## DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO DE CONTRATAÇÃO DE SEGURO CIVIL

**CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH nº 01/2017.**

**Objeto:** AUTORIZAÇÃO DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE EM BOA VIAGEM.

Justificativa: Considerando a extinção do Instituto de Assistência Social e Cidadania – IASC e a consequente desmobilização da estrutura de exploração do estacionamento da Rua Antônio Lumack do monte; Considerando a idealização de um processo licitatório que tem por objeto conceder, por licitação ordinária, os estacionamentos administrados pelo extinto IASC; Considerando a potencial vulnerabilidade de manter inexplorado e desocupado o referido terreno; Considerando que os custos de manutenção e vigilância 24h seria muito mais oneroso para a administração; Considerando por fim, as recomendações da Controladoria Geral do Município.

A BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA, cadastrada sob o CNPJ nº 04.113.413/0004-86, localizada na Rua Milton Souza Lopes, 209B – Centro – 53.401-220 – Paulista-PE, por intermédio de seu representante legal Ricardo Luiz Lopes Rogo, brasileiro, casado, engenheiro, portadora da cédula de identidade nº MG12483318 SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº CPF: 653.842.025-72, residente e domiciliado na Rua Laete Lemos, 106 - APT 401 – Boa Viagem – 51.111-090 – Recife-PE **DECLARA**, sob as penas da lei, que em caso de seleção de nossa proposta, contrataremos seguro de garantia civil para os veículos usuários do estacionamento, com tíquete ativo, com cobertura de danos, inclusive a terceiros, limitado a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), estando ciente da responsabilidade no caso de sinistro ocorrido no local.

Recife, 27 de abril de 2017.

Ricardo Luiz Lopes Rogo – Engenheiro Civil  
RG: MG12483318 SSP/MG / CPF: 653.842.025-72  
Responsável Técnico

**Diretor executivo**  
**BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA**  
**04.113.413/0004-86**



## DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DA PRECARIIDADE DA AUTORIZAÇÃO DE USO

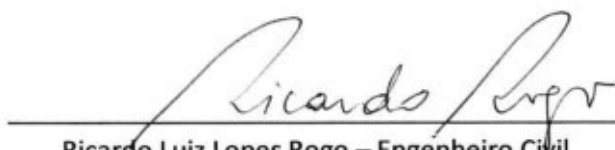
**CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH nº 01/2017.**

**Objeto:** AUTORIZAÇÃO DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE EM BOA VIAGEM.

Justificativa: Considerando a extinção do Instituto de Assistência Social e Cidadania – IASC e a consequente desmobilização da estrutura de exploração do estacionamento da Rua Antônio Lumack do monte; Considerando a idealização de um processo licitatório que tem por objeto conceder, por licitação ordinária, os estacionamentos administrados pelo extinto IASC; Considerando a potencial vulnerabilidade de manter inexplorado e desocupado o referido terreno; Considerando que os custos de manutenção e vigilância 24h seria muito mais oneroso para a administração; Considerando por fim, as recomendações da Controladoria Geral do Município.

A BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA, cadastrada sob o CNPJ nº 04.113.413/0004-86, localizada na Rua Milton Souza Lopes, 209B – Centro – 53.401-220 – Paulista-PE, por intermédio de seu representante legal Ricardo Luiz Lopes Rogo, brasileiro, casado, engenheiro, portadora da cédula de identidade nº MG12483318 SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº CPF: 653.842.025-72, residente e domiciliado na Rua Laete Lemos, 106 - APT 401 – Boa Viagem – 51.111-090 – Recife-PE **DECLARA**, sob as penas da lei, ter ciência da Precariedade da autorização de uso, até o fim do processo licitatório de concessão ou por decisão da administração.

Recife, 27 de abril de 2017.



Ricardo Luiz Lopes Rogo – Engenheiro Civil  
RG: MG12483318 SSP/MG / CPF: 653.842.025-72  
Responsável Técnico

**Diretor executivo**  
**BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA**  
**04.113.413/0004-86**

**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NUMERO DE INSCRIÇÃO <b>04.113.413/0004-86</b> FILIAL	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>30/06/2016</b>
NOME EMPRESARIAL <b>BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA - ME</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>BR-TIC INOVACOES</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>73.11-4-00 - Agências de publicidade</b> <b>77.33-1-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios</b> <b>77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador</b> <b>70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica</b> <b>74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários</b> <b>80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico</b> <b>46.49-4-02 - Comércio atacadista de aparelhos eletrônicos de uso pessoal e doméstico</b> <b>46.51-6-01 - Comércio atacadista de equipamentos de informática</b> <b>47.52-1-00 - Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação</b> <b>47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática</b> <b>42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações</b> <b>62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação</b> <b>52.11-7-99 - Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis</b> <b>62.01-5-01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda</b> <b>62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis</b> <b>62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis</b> <b>52.23-1-00 - Estacionamento de veículos</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária</b> <b>43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA</b>			
LOGRADOURO <b>R MILTON SOUZA LOPES</b>	NÚMERO <b>209</b>	COMPLEMENTO <b>B</b>	
CEP <b>53.401-220</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>PAULISTA</b>	UF <b>PE</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE <b>(81) 3072-9600</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>30/06/2016</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 15/03/2017 às 14:55:42 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

		
<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>		
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>04.113.413/0004-86</b> FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>30/06/2016</b>
NOME EMPRESARIAL <b>BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA - ME</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente</b> <b>61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente</b> <b>42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente</b> <b>42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos</b> <b>61.90-6-01 - Provedores de acesso às redes de comunicações</b> <b>63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet</b> <b>61.90-6-02 - Provedores de voz sobre protocolo internet - VOIP</b> <b>95.11-8-00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos</b> <b>61.10-8-03 - Serviços de comunicação multimídia - SCM</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b> <b>49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal</b> <b>49.30-2-04 - Transporte rodoviário de mudanças</b> <b>63.11-9-00 - Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA</b>		
LOGRADOURO <b>R MILTON SOUZA LOPES</b>	NÚMERO <b>209</b>	COMPLEMENTO <b>B</b>
CEP <b>53.401-220</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>PAULISTA</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		UF <b>PE</b>
TELEFONE <b>(81) 3072-9600</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>30/06/2016</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 15/03/2017 às 14:55:42 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2

© Copyright Receita Federal do Brasil - 15/03/2017



Prefeitura da Cidade do Paulista  
Secretaria de Finanças  
Secretaria Executiva da Receita

## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO MUNICIPAL COM EFEITO DE NEGATIVA

NÚMERO DA CERTIDÃO

162/2017

DATA DA EMISSÃO

27/04/2017

VALIDADE

30 DIAS

CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO

126833-1

### DADOS DO CONTRIBUINTE

Cnpj/Cpf

04.113.413/0004-86

Nome/Razão Social

BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA

Logradouro

RUA MILTON SOUZA LOPES

Número

209

Complemento

Bairro / Cidade

CENTRO - PAULISTA - PE

### FINALIDADE

RA COMPROVAR JUNTO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS E/OU PRIVADOS.

### OBSERVAÇÃO

A Prefeitura do Paulista está migrando para um novo sistema de Gestão Tributária e, portanto, se reserva o direito de identificar e cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, ou eventuais pagamentos realizados mas ainda não reconhecidos, que porventura venham a ser apuradas após a implantação definitiva.

### DADOS DA CERTIDÃO

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas e após consulta ao registro das receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa Municipal, fica certificado que, até a presente data, constam em nome do requerente acima qualificado as pendências relacionadas a seguir, cuja exigibilidade encontra-se suspensa, nos termos do artigo 151 da Lei Ordinária Federal n. 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional).

### PARECER

A PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR FUTURAMENTE, QUAISQUER DÍVIDAS QUE PORVENTURA VENHAM A SER APURADAS POSTERIORMENTE RELATIVAS AO PERÍODO A QUE SE REFERE A PRESENTE CERTIDÃO.

8º OFÍCIO DE NOTAS DO RECIFE - www.tabelionatoofficialrecife.com.br  
Av. Heráclito Bandeira, 563 - Pina - Recife - Pernambuco - Fones: (81) 3073-0066  
Ivanildo de Aguiar de Oliveira Filho - Tabelião Público

Cópia autêntica conforme o original  
Recife, 27/04/2017 - Em test. da verdade.  
FABIANA PEREIRA DE LIMA - Escrevente  
Emol.: R\$ 3,81; TSNR: 0,66; FERC: 0,33; Total: 3,98  
Selo eletrônico de fiscalização: 0073783.BHO04201716.04382

Consulte Autenticidade em: www.tpec.jus.br/selodigital

### DÉBITOS

DAM

Nº Parcela

Valor da Parcela

Tributo

000199902/2017

Assinatura Funcionário/Responsável  
Secretaria Executiva da Receita

Igor Albaris Amancio  
Auditor Fiscal



## CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL

Número da Certidão: 2017.000001302269-41

Data de Emissão: 20/03/2017

## DADOS DO CONTRIBUINTE

Razão Social: BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA

Endereço: RUA MILTON SOUZA LOPES N. 209, B., CENTRO, PAULISTA - PE, CEP: 53401220

CNPJ: 04.113.413/0004-86

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste órgão, que o contribuinte acima identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida até **17/06/2017** devendo ser confirmada sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" na página [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA - ME**  
**CNPJ: 04.113.413/0001-33**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.  
Emitida às 09:59:47 do dia 30/01/2017 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 29/07/2017.

Código de controle da certidão: **2A79.BFFE.33BA.42F1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

IMPRIMIR

VOLTAR



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 04113413/0004-86  
**Razão Social:** BR TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA  
**Endereço:** RUA MILTON SOUZA LOPES 209 B / CENTRO / PAULISTA / PE / 53401-220

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 19/04/2017 a 18/05/2017 /

**Certificação Número:** 2017041901404127289464

Informação obtida em 27/04/2017, às 15:39:12.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**www.caixa.gov.br**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA - ME

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 04.113.413/0001-33

Certidão nº: 125955890/2017

Expedição: 15/03/2017, às 11:59:25

Validade: 10/09/2017 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BR-TIC INOVACOES TECNOLOGICAS LTDA - ME (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.113.413/0001-33**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



## PROPOSTA COMERCIAL

Recife, 02 de maio de 2017

Ao  
Instituto de Assistência Social e Cidadania (IASC)  
Prefeitura do Recife

### Descrição do objeto:

Exploração de forma precária de estacionamento localizado na rua Antônio Lumack do Monte, no bairro de Boa Viagem, Recife – PE.

### Prazo:

O contrato terá duração até a finalização do processo licitatório.

### Validade da Proposta:

A presente proposta tem validade de 60 (sessenta) dias.

### Valor:

Para o objeto desse chamamento será pago o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de forma antecipada.

### Informações Complementares

- Todos os estacionamentos operados pela LEVE contam com apólice de seguro RC GARAGISTA com prêmio mínimo de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);
- Nossa equipe de colaboradores é composta exclusivamente por funcionários contratados pelo regime CLT.

### Sobre a Leve

A Leve tem 7 anos de experiência como gestora de Estacionamentos e Garagens, participando de cada projeto, em regime de parceria, desde a fase de Planejamento até a Operação, incluindo estudos de localização, layout, mobilidade, sistema de controle, formas diferentes de concessão de vagas, visando o conforto, a praticidade e segurança dos usuários de Estacionamento.



## Experiência

A Leve opera diversos estacionamentos próprios, além de prestar serviço de gestão de estacionamento para grandes grupos empresariais. A seguir alguns de nossos clientes e estacionamentos operados:



Atenciosamente,



**Leve Mobilidade**





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - EPP**  
**CNPJ: 10.755.459/0001-59**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.  
Emitida às 08:18:36 do dia 02/05/2017 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 29/10/2017.

Código de controle da certidão: **E26C.4642.933F.F036**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

IMPRIMIR

VOLTAR



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 10755459/0001-59  
**Razão Social:** PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA ME  
**Endereço:** AV CONDE DA BOA VISTA 770 SUBSOLO / BOA VISTA / RECIFE / PE / 50060-004

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 21/04/2017 a 20/05/2017

**Certificação Número:** 2017042102312137430104

Informação obtida em 01/05/2017, às 12:51:00.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**www.caixa.gov.br**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - EPP  
(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 10.755.459/0001-59  
Certidão nº: 128114121/2017  
Expedição: 01/05/2017, às 12:56:38  
Validade: 27/10/2017 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - EPP (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **10.755.459/0001-59**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



SECRETARIA DA FAZENDA

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS**Número: **2017.000002077719-06**Data de Emissão: **01/05/2017****DADOS DO REQUERENTE**CNPJ: **10.755.459/0001-59**

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste Órgão, que o requerente supra identificado não possui débitos em situação irregular inscritos na Dívida Ativa do Estado de Pernambuco. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta Certidão é válida até **29/07/2017**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" do Site [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).

**OBS: Inválida para Licitação Pública. A certidão válida para Licitação Pública, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, é a Certidão de Regularidade Fiscal.**

**CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL**

Número da Certidão: 2017.000002077720-41

Data de Emissão: 01/05/2017

**DADOS DO REQUERENTE**

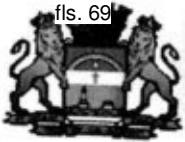
CNPJ: 10.755.459/0001-59

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste órgão, que o requerente acima identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida até **29/07/2017** devendo ser confirmada sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" na página [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).

**Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado em Pernambuco.**



## **Certidão Negativa Débitos Fiscais**

1. Denominação Social/Nome

PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - EPP

3. Endereço

AV CONDE DA BOA VISTA, 770 SUBSL  
BAIRRO BOA VISTA, CEP 50060-004, RECIFE-PE

5. Atividade Econômica

5223-10-0 ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

6. CMC

2. CMC

404.652-8

4. CNPJ/CPF

10.755.459/0001-59

Certifico, de acordo com a legislação em vigor e na conformidade com os registros cadastrais / fiscais, nesta data, que o contribuinte de que trata a presente certidão está regularizado com o erário municipal no que concerne aos lançamentos relativos aos tributos municipais.

7. Ressalva

\* \* \* \* \*

8. Validade/Autenticidade

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias a contar da data de sua expedição e sua autenticidade deverá ser confirmada na página [www.recife.pe.gov.br/certidao/autenticidade](http://www.recife.pe.gov.br/certidao/autenticidade).

**Certidão equivalente ao Certificado de Regularidade Fiscal, nos termos da Lei 8.666/93 e abrange as esferas administrativa e judicial (dívida ativa)**

**A Prefeitura do Recife poderá cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, que vierem a ser apuradas.**

9. Cópia de Autenticidade

286 379.0986

10. Expedida em

Recife, 01 de MAIO de 2017

11. Certidão emitida com base nos pagamentos registrados até

25 de ABRIL de 2017

## PLANO DE NEGÓCIOS

Recife, 02 de maio de 2017

### 1. O NEGÓCIO

#### a. LIDER DO PROJETO

A empresa líder do projeto é a PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA – ME, CNPJ no. 10.755.459/0001-59, sociedade empresária limitada, fundada em 07 de abril de 2009, com sede e foro na cidade do Recife, PE, com endereço à Av. Conde da Boa Vista, CEP 50060-004.

A PROPARK é uma empresa especializada em gestão, operação e manutenção de garagens e estacionamento. Com experiência e seriedade, vem oferecendo aos seus clientes um atendimento qualificado, com profissionais altamente treinados e capacitados.

#### b. MERCADO

- i. A superlotação das cidades e as falhas nos sistemas de transportes públicos, aliados ao aumento da frota de veículos em todo o Brasil somam condições que favorecem o mercado de estacionamento.
- ii. O crescimento deste tipo de negócio é proporcional ao crescimento da frota dos países. Um levantamento do Departamento Nacional de Trânsito (Denatran) mostra que entre os anos de 2003 e 2013 houve um aumento de 123% na aquisição de veículos no Brasil. Para poder comparar, nesse mesmo período a população cresceu apenas 11%.
- iii. Na cidade do Recife, segundo estatísticas do DETRAN-PE no mencionado período (2003- 2013) a frota de veículos aumentou 70% e 94% na RMR. Em 2015 (até Junho) estão registrados no DETRAN-PE cerca de 1,2 milhão de veículos que circulam na Região Metropolitana do Recife (RMR).
- iv. Pagar para estacionar o carro em locais particulares passou de opção à necessidade. Para exemplificar, Recife conta hoje com 667 mil veículos e apenas 2,7 mil vagas públicas de estacionamento rotativo (Zona Azul) no Bairro do Recife e no Centro da Capital, de acordo com dados da CTTU


**MOBILIDADE**

- v. Por mês, o sistema Zona Azul registra 250 mil utilizações. A normatização para uso desses espaços prevê a permanência dos veículos por horários estabelecidos: de duas e cinco horas.
- vi. Outras modalidades são para carga e descarga, além das vagas destinadas a idosos e portadores de deficiência. A quantidade de vagas, porém, não é suficiente para atender a demanda. E quem precisa, muitas vezes recorre aos "flanelinhas", pagando de R\$ 2 a R\$ 3 por folha do Zona Azul, quando cada talão, contendo dez folhas, em pontos de venda oficiais, custa R\$ 10.
- vii. O valor da multa para veículos encontrados em locais proibidos é de R\$ 85,13 mais a incidência de quatro pontos na carteira, muito superior ao valor pago por algumas horas de estacionamento.

**Tabela 1 – Pesquisa de Preços em Recife**

DISCRIMINAÇÃO	VAGAS	TICKET (R\$/hora)	Excedente (R\$/hora)	Ponderação (vagas x ticket)	Ponderação (vagas x excedente)
Rua da Aurora nº 63	10	5,00	3,00	50	30
Rua da Aurora nº 64	15	5,00	3,00	75	45
Rua da Aurora nº 101	25	5,00	3,00	125	75
Rua do Riachuelo (ESTAPAR)	80	7,00	3,00	560	240
Rua da União (GPARK)	20	7,00	2,00	140	40
Rua Ulhoa Cintra	30	5,00	2,00	150	60
Rua do Sol (GARAGEM DO SOL)	600	5,00	3,00	3.000	1.800
Rua do Apolo	20	6,00	2,00	120	40
Av Alfredo Lisboa (ARMAZEM ALFANDEGA)	130	6,00	2,00	780	260
Rua Madre de Deus (PAÇO ALFANDEGA)	1.200	6,00	2,00	7.200	2.400
Rua da Guia (ESTACIOTEC)	40	8,00	2,00	320	80
Rua Apolo (ESTACIOTEC)	20	8,00	2,00	160	40
Rua da Concórdia (SANPARK)	20	8,00	2,00	160	40
Rua da Concórdia (PARKEN)	40	7,00	3,00	280	120
Rua São João	50	6,00		300	0
Rua do Sol (LINK PARK)	50	4,00		200	0
Rua do Sol (MASTER PARK)	40	5,00	2,00	200	80
Rua do Sol (CONEPARK)	120	5,00	1,00	600	120
Rua do Sol (CONCÓRDIA)	120	8,00	3,00	960	360
Rua Floriano Peixoto (GP PARK)	120	8,00	3,00	960	360
Rua da Concórdia	30	5,00	2,00	150	60
Rua da Concórdia (COBERTO)	45	5,00	3,00	225	135
Rua do Imperador	15	6,00	3,00	90	45
Rua do Imperador (IMPERADOR PARK)	15	8,00		120	0
<b>MÉDIA PONDERADA DOS PREÇOS</b>	<b>2.870</b>	<b>5,94</b>	<b>2,28</b>	<b>17.045</b>	<b>6.550</b>
<b>TICKET MÉDIO</b>			<b>8,22</b>		

Fonte: Pesquisa Direta da PROPARK

- viii. A Tabela 1 mostra os dados de uma pesquisa direta realizada em junho de 2015 pela PROPARK no Recife.
- ix. Pelos preços coletados foram determinadas médias ponderadas pelo respectivo número de vagas de cada

estacionamento determinando-se o valor de R\$ 5,94 pela primeira hora de ocupação da vaga e R\$ 2,28 por hora excedente, chegando-se a um ticket médio de R\$ 8,22 por hora de estacionamento.

## 2. Tabela de Preços

Baseado nos dados levantados, propomos a cobrança do valor de R\$ 5,00 (cinco reais) para todos os usuários, exceto o condôminos com estacionamento próprio.

## 3. Custo de Operação

ITEM	FUNÇÃO	UN.	QUANT.	VALOR (R\$)	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>1</b>	<b>Salários</b>				
1.1	Caixa (12X36) 07:00 as 19:00	h	2	963,00	1.926,00
1.2	Caixa (12X36) 19:00 as 07:00**	h	0	1.155,60	0,00
1.3	Vigilante Motocilista (12X36) 07:00 as 19:00	h	0	963,00	0,00
1.4	Vigilante Motocilista (12X36) 19:00 as 07:00	h	0	1.155,60	0,00
1.5	Garagista (12X36) 07:00 as 19:00	h	1	963,00	963,00
1.6	Garagista (12X36) 19:00 as 07:00	h	0	1.155,60	0,00
1.7	Recolhedor de Carrinho (12X36) 07:00 as 19:00	h	0	963,00	0,00
1.11	Supervisor (6X1) 08:00 as 16:20	h	1	1.900,00	1.900,00
1.12	Quebra de caixa (caixas)	un	2	30,00	60,00
	<b>Total de Salários:</b>				<b>4.849,00</b>
1.13	<b>Obrigações Sociais</b>	%		<b>0,8900</b>	<b>4.315,61</b>
	<b>TOTAL DE SALÁRIOS + ENCARGOS:</b>				<b>9.164,61</b>
<b>2</b>	<b>Benefícios</b>				
2.1	Vale Transporte (6X1)	vt	1	176,18	176,18
2.2	Vale Transporte (12X36)	vt	3	104,63	313,88
2.3	Desconto V. Transporte 6%	%			(290,94)
2.4	Cesta Básica	vr	4	100,00	400,00
2.7	Uniformes	un	4	66,00	264,00
	<b>TOTAL DE BENEFÍCIOS:</b>				<b>863,11</b>
<b>3</b>	<b>Equipamentos</b>				
3.1	Cones de sinalização	vb	30	4,58	137,50
3.2	Cavaletes	vb	5	14,17	70,83
	<b>TOTAL INVESTIMENTO EQUIPAMENTOS:</b>				<b>208,33</b>
<b>4</b>	<b>Comunicação Visual - Verba Mensal</b>				

4.1	Tabela de Preço Terminal de Entrada - Adesivos	vb	1	300,00	300,00
4.2	Tabela de Preço Caixas - Adesivos	vb	1	300,00	300,00
<b>TOTAL COMUNICAÇÃO VISUAL:</b>					<b>600,00</b>
<b>5</b>	<b>Moveis e Utensilhos - Administrativo</b>				
5.1	Armários	vb	5	22,22	111,11
5.2	Computador	vb	2	41,67	83,33
5.3	Impressora	vb	2	16,67	33,33
5.4	Telefones	vb	2	8,33	16,67
5.5	Mesa	vb	2	36,00	72,00
5.6	Cadeira	vb	10	3,33	33,33
5.7	Cofre	vb	3	10,42	31,25
5.8	Ar Condicionado	vb	1	41,67	41,67
5.9	Plastificadora/Plasticos	vb	1	14,58	14,58
<b>TOTAL MOVEIS UTENSILHOS:</b>					<b>437,28</b>
<b>6</b>	<b>Serviço de Terceiros</b>				
6.1	Manutenção Sistema de Automação	vb	1	450,00	450,00
6.2	Contabilidade	vb	0	350,00	0,00
6.3	Pequenos Sinistros	vb	0	1.000,00	0,00
6.4	Seguro RC Garagista	vb	0	1.650,00	0,00
<b>TOTAL SERVIÇO DE TERCEIROS:</b>					<b>450,00</b>
<b>7</b>	<b>Insumos</b>				
7.1	Ticket Entrada - 58mm X 240m	vb	0	40,00	0,00
7.2	Bobina Termica - cx 30	vb	4	66,00	264,00
7.3	Material de Escritorio	vb	1	300,00	300,00
<b>TOTAL INSUMOS:</b>					<b>564,00</b>
<b>Total</b>					
<b>8</b>	<b>Outros</b>				
8.1	Impostos				1.781,66
<b>TOTAL INVESTIMENTO COMUNICAÇÃO:</b>					<b>1.781,66</b>
<b>Total</b>					<b>14.068,99</b>

**4. Previsão de Faturamento**

	Número pagantes	Valor	Faturamento Dia
segunda	350	R\$ 5,00	R\$ 1.750,00
terça	370	R\$ 5,00	R\$ 1.850,00
quarta	380	R\$ 5,00	R\$ 1.900,00
quinta	390	R\$ 5,00	R\$ 1.950,00

**MOBILIDADE**

sexta	340	R\$ 5,00	R\$ 1.700,00
sábado	100	R\$ 5,00	R\$ 500,00
domingo	100	R\$ 5,00	R\$ 500,00
Média			R\$ 1.450,00
Previsão Mensal			R\$ 43.500,00

Atenciosamente,

  
**Leve Mobilidade**

**DECLARAÇÃO DE SEGURO**

Recife, 02 de maio de 2017

Declaramos para os devidos fins, que em sendo contratados, subscreveremos seguro RC Garagista que garanta os veículos lá estacionados e danos a terceiros. Declaramos também, que estamos cientes que todos os sinistros ocorridos nos estacionamentos serão de nossa responsabilidade.

Atenciosamente,

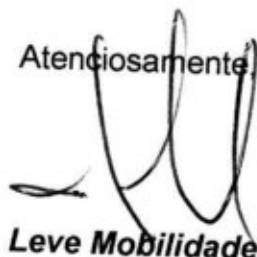
  
**Leve Mobilidade**

**DECLARAÇÃO DE PRECARIIDADE**

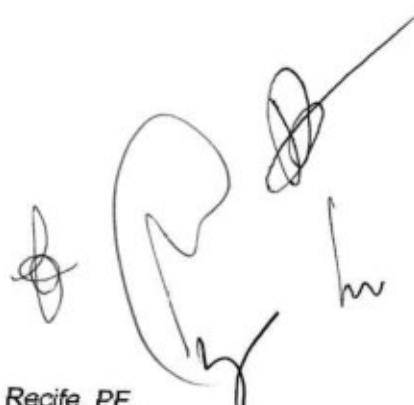
Recife, 02 de maio de 2017

Declaramos para os devidos fins, que estamos cientes da precariedade da autorização de uso, até o fim do processo licitatório de concessão ou por decisão da administração.

Atenciosamente,



**Leve Mobilidade**

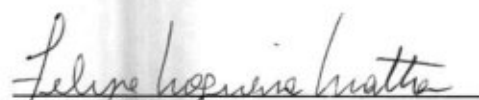




Recife, 2 de Maio de 2017.

## DECLARAÇÃO

A SANPARK declara que toda e qualquer responsabilidade civil decorrente da guarda dos veículos nas áreas cedidas à SANPARK são de nossa inteira responsabilidade data.



BOMPARK LTDA.


Felipe Nogueira Matta



Recife, 2 de Maio de 2017.

## DECLARAÇÃO

A Sanpark Estacionamentos declara a ciência da precariedade da autorização de uso, até o fim do processo licitatório de concessão ou por decisão da administração.



BOMPARK LTDA.

Felipe Nogueira Matta



Prefeitura Municipal de Olinda  
Secretaria da Fazenda e da Administração

Departamento de Arrecadação e Cobrança

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL

Número 025.629

Ressalvando o direito da PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é CERTIFICADO que não constam, na presente data, pendências do contribuinte abaixo identificado, para débitos de qualquer natureza fiscal em aberto, administrados pela SECRETARIA DA FAZENDA E DA ADMINISTRAÇÃO do Município.

Contribuinte: BOMPARK ESTACIONAMENTOS LTDA

C.N.P.J.: 13.229.642/0001-09

Inscrição no CMC: 065.432-9

Certidão Válida por 30 dias

Olinda, 02 de MAIO de 2017

Código de Validação: KTAZ87461

Certidão emitida Gratuitamente

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.olinda.pe.gov.br>, pelo agente recebedor.

**CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL**

Número da Certidão: 2017.000002095070-41

Data de Emissão: 02/05/2017

**DADOS DO REQUERENTE**

CNPJ: 13.229.642/0001-09

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste órgão, que o requerente acima identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida até **30/07/2017** devendo ser confirmada sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" na página [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).

**Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado em Pernambuco.**



SECRETARIA DA FAZENDA

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS**Número: **2017.000002095112-35**Data de Emissão: **02/05/2017****DADOS DO REQUERENTE**CNPJ: **13.229.642/0001-09**

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste Órgão, que o requerente supra identificado não possui débitos em situação irregular inscritos na Dívida Ativa do Estado de Pernambuco. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta Certidão é válida até **30/07/2017**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" do Site [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).

**OBS: Inválida para Licitação Pública. A certidão válida para Licitação Pública, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, é a Certidão de Regularidade Fiscal.**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: BOMPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME**  
**CNPJ: 13.229.642/0001-09**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

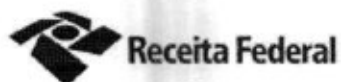
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.  
Emitida às 10:05:32 do dia 01/02/2017 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 31/07/2017.

Código de controle da certidão: **9305.FC13.C9AB.64D6**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão



## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>					
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>13.229.642/0001-09</b> MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA <b>02/02/2011</b>	
NOME EMPRESARIAL <b>BOMPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME</b>					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>BOMPARK</b>					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>52.23-1-00 - Estacionamento de veículos</b>					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>Não informada</b>					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA</b>					
LOGRADOURO <b>AV GOVERNADOR CARLOS DE LIMA CAVALCANTE</b>			NÚMERO <b>3995</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 27 - CAIXA POSTAL 487</b>	
CEP <b>53.040-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CASA CAIADA</b>		MUNICÍPIO <b>OLINDA</b>		UF <b>PE</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO			TELEFONE <b>(81) 3221-1809</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>02/02/2011</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.470, de 30 de maio de 2014.

Emitido no dia **29/03/2016** às **09:11:16** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta QSA / Capital Social

Voltar



Recife, 2 de Maio de 2017.

**AO**

**PREFEITURA DO RECIFE**

**Estacionamento do IASC da Rua Antônio Lumack do Monte, BV – Recife, PE.**

Ref.: Proposta para Administração e Gerenciamento de Estacionamento.

Prezados Senhores,

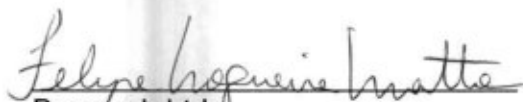
Encaminhamos a V. Sas. para apreciação e análise, nossa proposta comercial para gerenciamento e administração do estacionamento.

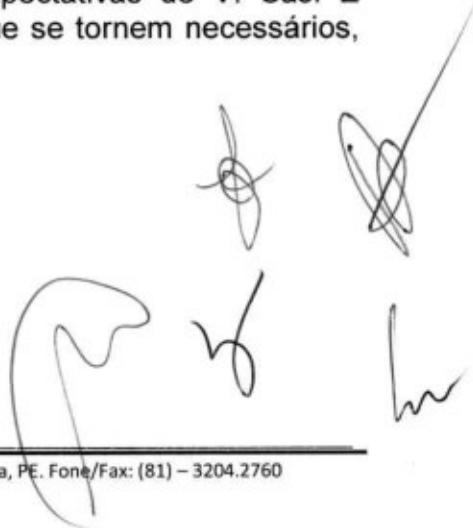
Somos uma empresa atuante no ramo de estacionamentos e manobra a mais de 45 anos, nacionalmente e 15 anos só em Recife, tempo este em que adquirimos larga experiência no gerenciamento de pátios e serviço Vip manobrista, pertencentes a varias instituições em vários estados do País, tornando-nos conhecedores de todas as particularidades que envolvem este seguimento.

Lembramos que, a presente proposta resulta de estudo padrão de viabilidade procedido por nossa empresa, sem prejuízo de eventuais adaptações a modalidades e condições especificamente demandadas pelo cliente a ser implementadas através de negociações supervenientes.

Honrados pela oportunidade, esperamos corresponder às expectativas de V. Sas. E colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se tornem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
Bompark Ltda.  
Felipe Matta





## 1. OBJETO DA PROPOSTA

1.1 - Toda área reservada ao estacionamento de veículos do Estacionamento do IASC da Rua Antônio Lumack do Monte, BV – Recife, PE.

## 2. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

2.1 - Funcionamento diário de segunda a sábado, 24 horas.

## 3. FUNCIONÁRIOS DA SANPARK

### EFETIVO:

4 (Quatro) Caixas.

1 (Hum) Operador de estacionamento

**TOTAL: 5 FUNCIONÁRIOS.**

3.1 - Toda mão de obra a ser empregada a serviço do estacionamento, será de inteira responsabilidade da SANPARK, por cujos encargos responderemos unilateralmente, em toda sua plenitude.

3.2 - Todos os funcionários deverão estar devidamente uniformizados, com Crachá de identificação e receberão treinamento e orientação adequados visando máxima qualidade no trabalho.

## 4. BENFEITORIAS

4.1 - SINALIZAÇÃO Implantação de Placas de sinalização / tabela de preços no interior dos estacionamentos.

4.2 - EQUIPAMENTOS Serão utilizados terminais eletrônicos em rede possibilitando um controle e gestão altamente eficaz.

4.3 - MATERIAL Cones, pedestais, corrente e cavaletes para reservar áreas e vagas.



## 5. SEGURO DO ESTACIONAMENTO

- 5.1 - A SANPARK se compromete a apresentar apólice do contrato de seguro de veículos sob a guarda no estacionamento. Fica também ajustada que toda e qualquer responsabilidade civil decorrente da guarda dos veículos nas áreas cedidas à SANPARK são de nossa inteira responsabilidade.

## 6. PREÇOS PROPOSTOS, À SEREM PRATICADOS

6.1-

CARRO	R\$ 5,00
-------	----------

## 7. VALOR DA LOCAÇÃO

- 7.1- Pela locação de toda área de estacionamento, a SANPARK oferece o valor mensal de R\$ 14.100,00 (Quatorze Mil e Cem Reais) mensal.

## 9. DESCRIÇÃO DA ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

1 – Diretor Geral:	Sérgio Ricardo Giongo Matta
2 – Diretor Administrativo:	Felipe Nogueira Matta
3 – Depto. Jurídico:	Advocacia Arruda Cabral
4 – Depto. Contábil:	Jorsemar dos Santos Brito
5 – Depto. Financeiro:	Nadja Albuquerque
6 – Depto. RH:	Alexandra Pontes
7 – Depto. Pessoal:	Marino Berenguer
8 – Depto. Manutenção:	Henrique Paiva de Oliveira
9 – Supervisor Geral:	Edvan Nascimento

*Felipe Nogueira Matta*  
BOMPARK ESTACIONAMENTOS LTDA-EPP



**RELAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS COM NOSSA BANDEIRA NOS ESTADOS DE:**

ENTIDADE	Nº DE VAGAS
Aeroporto de Natal – RN	400
Shopping Cidade Jardim – RN	564
Shopping Praia Mar - SP	870
Shopping Pelourinho – BA	452
Shopping Lagoa Center – RN	380
Hospital São Lucas de Taubaté – SP	450
Santa Casa de Pindamonhangaba - SP	318
Hospital Esperança e Anexos – PE	412
Hospital Hope e Anexos – PE	630
Hospital São Marcos - PE	180
Hospital Santo Amaro - PE	130
Supermercados Pão de Açúcar - PE	963
Associação dos Engenheiros - SP	315
Supermercados Extra - PE	312
Clinica Lucilo Maranhão - PE	25
Galeria Hora Center - PE	100
Associação dos Engenheiros de Santos – SP	345
Clinica Boris Berenstein Derby e Boa Viagem - PE	70
14 AG. Bancos Itaú – SP – PE – RN	565
1 AG. Banco do Brasil – PE	85
1 AG. Bradesco - PE	55
18 Pátios Externos (terrenos / Galerias) SP – PE – RN	2580
Empresarial Riomar	1500
Faculdade Santa Helena	182
Cedepe	150
Hospital Memorial Guararapes	180
Hospital Unimed Caruaru	73



POR VOCÊ, TRABALHANDO SEM PARAR.

Prefeitura do Recife

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, JUVENTUDE, POLÍTICA SOBRE DROGAS E DIREITOS HUMANOS**
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2017 - SDJPDDH**
**Ata de Sessão do Chamamento Público SDSJPDDH Nº 001/2017**

Objeto: Constitui objeto deste Chamamento Público, a autorização onerosa a título precário do estacionamento situado na Rua Antônio Lumack do Monte no Bairro de Boa Viagem. As condições foram estabelecidas em publicação no Diário Oficial do Município do dia 25 de abril de 2017 e no aviso de abertura da Sessão Pública para abertura dos envelopes recebidos, publicado no dia 06 de maio de 2017, com data agendada para o 10 de maio de 2017 as 10 horas no edifício sede da PCR, no 11º andar na Gerência Geral de Licitações e Compras – GGLIC. Nesta reuniram-se os membros da Comissão de Seleção do Chamamento Público José Edson Belarmino de Oliveira - Presidente, Márcia Patrícia Ribeiro Gualberto representantes da SDSJPDDH, Josina Bezerra dos Santos, representante da Controladoria Geral do Município - CGM, Yoneide Bezerra do Espírito Santo, representante da Secretaria de Planejamento Administração e Gestão de Pessoas - SEPLAGP, para a seleção de empresa vencedora, conforme objeto em epígrafe. Registramos que os envelopes das empresas BR – TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA, CNPJ 04.113.413/0004- 86; PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA, CNPJ 10.755.459/0001-59; PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, CNPJ 13.007.098/0001-50 e BOMPARK LTDA (SANPARK), CNPJ 13.229.642/0001-09 foram recebidos no Gabinete da SDSJPDDH, conforme prazo estabelecido na publicação do dia 24/04/2017. Participaram dessa sessão os representantes das empresas BR – TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA, Breno Silva Leal, RG nº 5.947.566 SDS/PE e PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, representada por Rogério Otaviano de Souza, RG nº 962797 SSP/PE. Após abertura dos envelopes, análise das propostas e documentações apresentadas foram classificadas as propostas pelo critério da maior oferta conforme tabela abaixo.

<b>RAZÃO SOCIAL</b>	<b>VALOR DA TARIFA A SER COBRADA</b>	<b>PROPOSTA DE REPASSE MENSAL À PREFEITURA DO RECIFE</b>
PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP	R\$ 5,00 (Cinco Reais)	R\$ 22.000,00 (Vinte e dois Mil Reais)
BR – TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA	R\$ 5,00 (Cinco Reais)	R\$ 20.817,13 (Vinte Mil, oitocentos e dezessete reais e treze centavos)
PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA (LEVE MOBILIDADE)	R\$ 5,00 (Cinco Reais)	R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)
BOMPARK LTDA (SANPARK)	R\$ 5,00 (Cinco Reais)	R\$ 14.100,00 (Quatorze Mil e Cem Reais)

A Comissão declara vencedora a empresa PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, pelo valor de repasse mensal antecipado de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), Franqueada a palavra, o representante da Empresa BR – TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA, Breno Silva Leal, solicitou registrar em Ata que, no plano de negócio, consta a proposta de no mínimo R\$ 20.817,13 (Vinte Mil, oitocentos e dezessete reais e treze centavos) ou percentual de repasse de 40,02% sobre o faturamento bruto mensal e que estimamos uma receita de R\$ 55.380,00. Entende que seria o repasse de R\$ 22.163,08, sendo assim a proposta mais vantajosa para o Município. Informa ainda que houve uma divergência entre os 30,02% e 40,02%, prevalecendo sempre o valor maior e por extenso, conforme lei nº 8.666/93. A Comissão registra que a divergência constante do plano de negócio foi esclarecida no documento específico da

proposta da empresa, ficando claro que a empresa ofertou o valor de R\$ 20.817,13 ou um percentual alternativo, de 30,02%, incidente sobre o faturamento bruto, e não sobre a receita estimada. Portanto, prevalece o valor em Real, tendo em vista que não há como aferir o faturamento bruto mencionado pela empresa.

José Edson Belarmino de Oliveira

Márcia Patrícia Ribeiro Gualberto

Josina Bezerra dos Santos

Yoneide Bezerra do Espírito Santo

BR - TIC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA Breno Silva Leal

PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, Rogério Otaviano de Souza

## AVISO DE SESSÃO PÚBLICA

CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH Nº 01/2017

SESSÃO PÚBLICA PARA ABERTURA DOS ENVELOPES CONTENDO AS PROPOSTAS DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE.

I - Fica designada a seguinte data, local e horário para abertura dos envelopes referentes ao Chamamento Público nº 01/2017 - SDSJPDDH, publicado no Diário Oficial do Município - DOM, em 25 de abril de 2017:

DATA: 10/05/2017

LOCAL: 11º ANDAR - EDF. SEDE DA PCR - GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS - GGLIC

HORÁRIO: 10 HORAS

II - A sessão será conduzida por uma comissão formada por 2 (dois) representantes da Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas sobre as drogas e Direitos Humanos - DSJPDDH, um dos quais presidirá a comissão, 1 (um) representante da Controladoria Geral do Município - CGM e 1 (um) representante da Secretaria de Planejamento Administração e Gestão de Pessoas - SEPLAGP.

III - A sessão pública deverá observar o seguinte procedimento:

1 - Abertura dos envelopes contendo as propostas de autorização de uso oneroso de bem público, em caráter precário, e a documentação referente às exigências de habilitação previstas no instrumento de convocação pública;

2 - Verificação das propostas apresentadas, financeiras e de plano de negócios, para definição da classificação segundo as regras previstas no instrumento de convocação pública;

3 - Verificação das condições de habilitação do proponente melhor classificado, mediante análise das declarações e comprovantes exigidos no instrumento de convocação pública;

- Declaração do proponente vencedor, abertura do prazo de recursos ou registro da renúncia aos mesmos.

5 - Homologação do procedimento pelo presidente da comissão;

6 - Assinatura do Termo de Autorização de Uso pelo vencedor e emissão de guia (DAM) para pagamento antecipado no valor da proposta vencedora, com prazo de vencimento de 5 (cinco) dias.

IV - O procedimento referido poderá ser fracionado, por deliberação da comissão, para a realização dos atos subsequentes.

ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY

Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas sobre as drogas e Direitos Humanos

RAFAEL FIGUEIREDO BEZERRA

Controlador Geral do Município

SILENO SOUZA GUEDES

Secretário de Governo e Participação Social

Diretora Presidente - CSURB

**Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude,  
Políticas sobre Drogas e Direitos Humanos**  
**Secretária ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY**

**CHAMAMENTO PÚBLICO SDSJPDDH N° 01/2017 - AUTORIZAÇÃO DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO ESTACIONAMENTO  
SITUADO NA RUA ANTÔNIO LUMACK DO MONTE**

Considerando a extinção do Instituto de Assistência Social e Cidadania - IASC e a consequente desmobilização da estrutura de exploração do estacionamento da Rua Antônio Lumack do Monte;

Considerando a realização de um processo licitatório que tem por objeto conceder, por licitação ordinária, os estacionamentos administrados pelo extinto IASC;

Considerando a potencial vulnerabilidade de manter inexplorado e desocupado o referido terreno;

Considerando que os custos de manutenção e vigilância 24h seria muito mais oneroso para a administração;

Considerando, por fim, as recomendações da Controladoria Geral do Município.

**RESOLVO**

Publicar o presente chamamento para receber no prazo de 05 dias corridos, PROPOSTAS de interessados em explorar, DE FORMA PRECÁRIA, até que seja finalizado o processo licitatório definitivo, o terreno situado na Rua Antônio Lumack do Monte em Boa Viagem, para fins de estacionamento.

Devendo os interessados, protocolizarem, no gabinete desta secretaria (Av. Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife, Recife/PE, 8° Andar), proposta contida dos seguintes documentos:

a) Plano de Negócio, contendo o valor a ser cobrado dos usuários do estacionamento limitado a R\$ 5,00 (cinco reais), contemplando a isenção dos condôminos com estacionamento próprio.

b) Proposta de pagamento mensal, antecipada, de no mínimo R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a ser pago após a seleção, mediante guia de recolhimento em favor do Município, que reverterá para a Secretaria sucessora do IASC e nos meses seguintes, se persistir o processo licitatório ordinário, sempre nos dias 30 de cada mês que antecede a exploração;

c) Declaração se comprometendo, em caso de seleção de sua proposta, em subscrever seguro que garanta os veículos lá estacionados e danos a terceiro, ficando ciente o autorizado de que qualquer sinistro no curso da autorização será de sua responsabilidade;

d) Declaração de ciência da Precariedade da autorização de uso, até o fim do processo licitatório de concessão ou por decisão da administração;

e) Cartão de CNPJ e comprovantes de regularidade fiscal perante o Município, Estado e União.

Será sagrado vencedor aquele que apresentar a melhor proposta financeira em favor do Município e atender aos demais itens supra consignados.

Recife, 24 de abril de 2017.

**ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY**  
Secretária de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas Drogas e Direitos Humanos

**RAFAEL FIGUEIREDO BEZERRA**  
Controlador Geral do Município

**SILENO SOUSA GUEDES**  
Secretário de Governo e Participação Social



**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**Proc. de Termos Licitações e Contratos -**

PARECER Nº: 0007/2017  
PROCESSO:2017.02.002304  
INTERESSADO: Pare Fácil Serviços de Estacionamento Ltda - EPP  
ÓRGÃO DE ORIGEM: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL,  
JUVENTUDE, POLÍTICAS SOBRE DROGAS E DIREIT  
ASSUNTO: Consultiva Administrativa - Licitações/Edital - Chamamento Público

ADMINISTRATIVO. USO DE BEM PÚBLICO POR  
PARTICULAR. CHAMAMENTO PÚBLICO.  
LEGALIDADE.

**Ao Ilmo. Sr. Procurador Geral Adjunto,**

Trata-se de solicitação de elaboração de termo de autorização de uso de bem público municipal, especificamente para o gerenciamento a título precário do estacionamento situado na Rua Antônio Lumack do Monte, Boa Viagem.

A presente autorização decorreu de Chamamento Público nº 001/2017, realizado em caráter de urgência considerando a extinção do IASC, gestor do estacionamento. Sendo importante destacar que o edital não fora visto por esta procuradoria. Apenas tendo conhecimento em virtude da solicitação de elaboração do termo de autorização.

Os autos estão instruídos com Chamamento Público nº 001/2017, propostas e documentação das participantes e plano de negócios.

É o Relatório.

Preliminarmente compete apreciar a legalidade do procedimento realizado pela Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas sobre Drogas e Direitos Humanos.

A autorização de uso de bens municipais tem previsão expressa no art. 78, da Lei Orgânica do Município, que estabelece:

NN. 2017.02.002304  
Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE



*Art. 78. O uso de bens municipais por terceiros poderá ser feito mediante concessão, permissão ou autorização, quando houver interesse público, devidamente justificado.*

Em regra, a autorização é um ato administrativo discricionário, unilateral e precário, "pelo qual o Poder Público torna possível ao pretendente a realização de certa atividade, serviço ou utilização de determinados bens particulares ou públicos, de seu exclusivo ou predominante interesse, que a lei condiciona à aquiescência prévia da Administração" (MEIRELLES, Hely Lopes. Direito Administrativo Brasileiro . 35 ed. São Paulo: Malheiros, 2009, pág 190).

A autorização expedida com prazo determinado perde sua natureza de ato unilateral, precário e discricionário, assumindo caráter contratual.

No presente caso, não se trata apenas de uso de bem público, há um gravame, posto que vinculada ao funcionamento de estacionamento.

Afastada a regência da legislação vigente quanto às normas de uso de serviço público, posto que o funcionamento de estacionamento não está qualificada como serviço público.

Delimitada a abrangência normativa, quanto ao uso de bens públicos, vigora os institutos da autorização, permissão e concessão de uso.

A autorização e a permissão de uso, segundo o conceito doutrinário tradicional, consistente em ato administrativo, não abrangido pela Lei nº 8.666/93, desde que não seja fixado prazo no instrumento, de forma a caracterizar a precariedade e transitoriedade do ato (autorização/permissão de uso não qualificada), dado que a fixação de prazo confere caráter contratual (autorização/permissão de uso qualificada), sujeitando-a à prévia licitação, nos termos do art. 2º da Lei nº 8.666/93.

O instrumento da permissão de uso não qualificada mostra-se compatível com a ocupação de espaços públicos por feiras livres, bancas de jornais e revistas, e a



exploração de atividade econômica em trailers, quiosques e similares, desde que os equipamentos a serem utilizados pelos particulares na ocupação de área pública sejam removíveis e transportáveis, sendo que a precariedade do instrumento de permissão de uso possibilita, nesses casos, a remoção dos permissionários pela Administração sempre que o interesse público exigir, sem a necessidade de indenização.

A autorização de uso de bem público em pouco se diferencia da permissão de uso, ambos tem caráter precário e transitório.

A via eleita pela Administração Pública fora a autorização de uso, tendo inclusive sido realizada chamamento público para escolha do autorizatário.

A vinculação da autorização a pagamento mensal, caracteriza a autorização como onerosa, o que muito comum nas autorizações de serviços públicos.

A exploração de bem público municipal por particulares se enquadra melhor no instituto da permissão de uso, não obstante, o procedimento adotado teria sido o mesmo para uma permissão de uso. Assim, não há prejuízo para a Administração Pública a celebração de termo de autorização de uso, considerando que o mesmo revestiu de todos os princípios administrativos que regem a matéria.

Ante o exposto, opino pela legalidade do procedimento, momento em que aprovo a minuta anexa.

À Consideração superior.

Recife, 17 de maio de 2017

Susan Procópio Leite Carvalho  
OAB/PE Nº 21.594



PREFEITURA DO

**RECIFE**

TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE USO À  
TÍTULO PRECÁRIO, Nº. 5901.01.2017 QUE  
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO  
RECIFE E A PARE FÁCIL SERVIÇOS DE  
ESTACIONAMENTO LTDA -EPP, na forma  
abaixo:

O MUNICÍPIO DO RECIFE, entidade de direito público interno, sediado no Cais do Apolo, nº 925, no bairro do Recife, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.565.000/0001-92, com fulcro no Decreto Municipal nº 29.170, de 16.10.2015, neste ato representado pela Secretária de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas Sobre Drogas e Direitos Humanos, sr<sup>a</sup>. ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY, brasileira, casada, assistente social, inscrita no CPF/MF sob o nº 544.834.334-15, portadora da cédula de identidade nº 2.855.735-SDS/PE, doravante denominado AUTORIZADOR, e do outro lado, a PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, inscrita no CNPJ nº. 13.007.098/0001-50, com sede na Rua Manoel de Queiroz Lima, 43A – Sala 06, Centro, Bonito/PE, representada neste ato pelos Srs. ROGÉRIO OTAVIANO DE SOUZA, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº 054.272.234-87, portador da cédula de identidade nº 962.797-SSP/PE, residente e domiciliado Av. Bernardo Vieira de Mello, nº.2250, bloco “B”, Apt. 402, bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE e PAULO MARCELO LINS PEREZ, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 4.546.344 SDS/PE, CPF/MF sob o nº 059.429.794-05, residente e domiciliado à Av. Boa Viagem, nº 3136, apt. 1401, bairro de Boa Viagem, Recife/PE, doravante denominado AUTORIZATÁRIO, resolvem celebrar o presente TERMO DE AUTORIZAÇÃO, referente ao Chamamento Público nº. 001/2017-SDJPDDH, publicado no D.O.M em 25.04.2017 e homologado em 10.05.2017, e à Proposta do AUTORIZATÁRIO, aplicando-se, supletivamente, as disposições de direito privado, e pelas cláusulas e condições que sucessivo, mútua e reciprocamente outorgam e aceitam a seguir:

**DO OBJETO**

CLÁUSULA PRIMEIRA: Constitui objeto do presente instrumento a autorização de uso de estacionamento situado na Rua Antônio Lumack do Monte, no bairro de Boa Viagem – Recife/PE.

**DA DESTINAÇÃO**

NN. 2017.02.002304

Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE



CLÁUSULA SEGUNDA: O Espaço referenciado destina-se ao uso exclusivo do AUTORIZATÁRIO, para fins de estacionamento, vedada qualquer outra destinação sob pena de rescisão contratual.

#### DA REMUNERAÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

CLÁUSULA TERCEIRA: Pela ocupação do estacionamento, a AUTORIZATÁRIO pagará mensalmente o valor correspondente a R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

§1º. O pagamento será realizado, até o 5º dia útil do mês subsequente, através de depósito na conta do Fundo Municipal de Assistência Social, Conta Corrente nº. 11.500-2, Ag. 3234-4, Banco do Brasil.

§2º. Em caso de atraso no pagamento, o AUTORIZATÁRIO ficará sujeito:

- I) Ao pagamento de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês;
- II) À multa de 10% (dez por cento) do valor do débito, sempre que o atraso for superior a 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA QUARTA: O AUTORIZADOR destinará todos os recursos arrecadados com a atividade do estacionamento a Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas Sobre Drogas e Direitos Humanos

PARÁGRAFO ÚNICO: O AUTORIZATÁRIO não desvirtuará os atuais usos das áreas, podendo apenas controlar, com cobrança ao preço limitado de R\$ 5,00 (cinco reais), contemplando a isenção dos condôminos com estacionamento próprio.

#### DO PRAZO DE VIGÊNCIA

CLÁUSULA QUINTA: A presente autorização, terá prazo indeterminado, podendo ser rescindido sem qualquer indenização ao AUTORIZATÁRIO, na hipótese de conclusão do Processo Licitatório que tenha o mesmo objeto deste Termo, ou a qualquer tempo por solicitação do AUTORIZADOR.

#### DAS ATRIBUIÇÕES

CLÁUSULA SEXTA: Compete ao AUTORIZATÁRIO:

- I) Assumir integralmente a responsabilidade pelos danos que porventura causar ao AUTORIZADOR ou a terceiros, quando da execução dos trabalhos, inclusive acidentes de qualquer natureza, isentando o

NN. 2017.02.002304

Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE



PREFEITURA DO

RECIFE

AUTORIZADOR de todas e quaisquer reclamações decorrentes deste ajuste;

- II) Manter o bem com todas as suas características em perfeito estado de conservação, bem como executar todos e quaisquer reparo que se fizerem necessários à sua manutenção, e assim devolvê-lo, findo ou rescindido o presente ajuste;
- III) Não efetuar no local cedido, qualquer construção ou benfeitorias, sem autorização expressa do AUTORIZADOR;
- IV) Não ceder ou transferir o local a terceiros, no todo ou em parte, seja a que título for;
- V) Não permitir que terceiros se apossam do local cedido, dando imediato conhecimento à AUTORIZADOR de qualquer turbação de posse que se verifique;
- VI) Responder, perante o Poder Público, pelos tributos referentes à área, bem como arcar com todas as despesas decorrentes da Autorização;
- VII) Devolver a área cedida e suas benfeitorias, caso deixe de utilizá-la, sem direito de retenção ou indenização pelas benfeitorias realizadas, ainda que necessárias, às quais passarão a integrar o patrimônio do Município.
- VIII) Contratar às suas expensas segura de responsabilidade civil garagista com cobertura sobre sinistros de roubo, furto, incêndio e colisão que porventura venham ocorrer no interior do estacionamento.

CLÁUSULA SÉTIMA: O AUTORIZATÁRIO não poderá, por quaisquer meios, vender, emprestar, transferir ou ceder, total ou parcialmente a outrem, o uso do bem objeto deste termo.

CLÁUSULA OITAVA: O presente Termo de Permissão poderá ser revogado por infringência de qualquer das cláusulas estipuladas e/ou por desvio de finalidade, nela intervindo o AUTORIZADOR, por qualquer dos órgãos aqui envolvidos.

#### DAS ALTERAÇÕES

CLÁUSULA NONA: As alterações porventura necessárias ao fiel cumprimento do objeto deste Termo serão efetivadas mediante prévio Termo Aditivo, que o integrará para todos os efeitos legais.

NN. 2017.02.002304

Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE



## DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA: Fica, declarado, desde já, nos termos do §2º, do art. 55 da Lei Federal nº. 8.666/93, o Foro da Comarca do Recife, Capital do Estado de Pernambuco, para dirimir as dúvidas ou questões suscitadas na execução deste Termo.

E, por estarem de pleno acordo, firmam as partes o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para único efeito de direito, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo assistiram e subscrevem, sendo as demais assinadas e rubricadas pelos presentes a este ato e, ainda, registrado em livro próprio da Procuradoria Geral do Município, conforme dispõe o artigo 60 da Lei nº. 8.666/93.

Recife, 17 de maio de 2017.

ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY  
Secretária de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas Sobre Drogas |e Direitos Humanos  
AUTORIZADOR

ROGÉRIO OTAVIANO DE SOUZA  
PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP  
AUTORIZATÁRIO

PAULO MARCELO LINS PEREZ  
PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP  
AUTORIZATÁRIO

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_  
CPF/MF nº \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
CPF/MF nº. \_\_\_\_\_

NN. 2017.02.002304  
Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE



EXTRATO DO TERMO DE AUTORIZAÇÃO, Nº 5901.01.2017, CELEBRADO EM 16 DE MAIO DE 2017 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO RECIFE E A PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA -EPP.

Modalidade: Chamamento Público nº.001/2017.

Objeto: A autorização de uso de estacionamento situado na Rua Antônio Lumack do Monte, no bairro de Boa Viagem – Recife/PE.

Valor Mensal: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Prazo: Indeterminado, podendo ser rescindido sem qualquer indenização ao AUTORIZATÁRIO, na hipótese de conclusão do Processo Licitatório que tenha o mesmo objeto deste Termo, ou a qualquer tempo por solicitação do AUTORIZADOR.

div08220Hel/Ed



**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**Procuradoria Geral Adjunta**

**ENCAMINHAMENTO Nº 0494/2017**

**PROCESSO:2017.02.002304**

**INTERESSADO: Pare Fácil Serviços de Estacionamento Ltda - EPP**

**ÓRGÃO DE ORIGEM: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL,  
JUVENTUDE, POLÍTICAS SOBRE DROGAS E DIREIT**

**ASSUNTO: Consultiva Administrativa - Licitações/Edital - Chamamento Público**

**Ao Exmo. Sr. Procurador Geral do Município,**

APROVO a minuta, objeto do Encaminhamento, da lavra da Procuradora Chefe da Procuradoria de Termos Licitações e Contratos, Dra. Susan Procópio Leite de Carvalho.

À consideração superior.

*(assinatura digital)*

**Sílvio Lins de Albuquerque**

Procurador Geral Adjunto

PGA/PGM

Matrícula 36.901-0



**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**Procuradoria Geral**

ENCAMINHAMENTO Nº 0469/2017  
PROCESSO:2017.02.002304  
INTERESSADO: Pare Fácil Serviços de Estacionamento Ltda - EPP  
ÓRGÃO DE ORIGEM: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL,  
JUVENTUDE, POLÍTICAS SOBRE DROGAS E DIREIT  
ASSUNTO: Consultiva Administrativa - Licitações/Edital - Chamamento Público

De acordo com o encaminhamento do PGA.

Karina Monteiro  
Diretora Executiva Geral de Gestão e Representação  
Matrícula 96.948-3  
**Delegação de Competência**  
**Portaria 063 de 14/02/2017**



PREFEITURA DO

**RECIFE**

TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE USO À  
TÍTULO PRECÁRIO, Nº. 5901.01.2017 QUE  
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO  
RECIFE E A PARE FÁCIL SERVIÇOS DE  
ESTACIONAMENTO LTDA -EPP, na forma  
abaixo:

O MUNICÍPIO DO RECIFE, entidade de direito público interno, sediado no Cais do Apolo, nº 925, no bairro do Recife, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.565.000/0001-92, com fulcro no Decreto Municipal nº 29.170, de 16.10.2015, neste ato representado pela Secretária de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas Sobre Drogas e Direitos Humanos, sr<sup>a</sup>. ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY, brasileira, casada, assistente social, inscrita no CPF/MF sob o nº 544.834.334-15, portadora da cédula de identidade nº 2.855.735-SDS/PE, doravante denominado AUTORIZADOR, e do outro lado, a PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, inscrita no CNPJ nº. 13.007.098/0001-50, com sede na Rua Manoel de Queiroz Lima, 43A – Sala 06, Centro, Bonito/PE, representada neste ato pelos Srs. ROGÉRIO OTAVIANO DE SOUZA, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº 054.272.234-87, portador da cédula de identidade nº 962.797-SSP/PE, residente e domiciliado Av. Bernardo Vieira de Mello, nº.2250, bloco “B”, Apt. 402, bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE e PAULO MARCELO LINS PEREZ, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 4.546.344 SDS/PE, CPF/MF sob o nº 059.429.794-05, residente e domiciliado à Av. Boa Viagem, nº 3136, apt. 1401, bairro de Boa Viagem, Recife/PE, doravante denominado AUTORIZATÁRIO, resolvem celebrar o presente TERMO DE AUTORIZAÇÃO, referente ao Chamamento Público nº. 001/2017-SDJPDDH, publicado no D.O.M em 25.04.2017 e homologado em 10.05.2017, e à Proposta do AUTORIZATÁRIO, aplicando-se, supletivamente, as disposições de direito privado, e pelas cláusulas e condições que sucessivo, mútua e reciprocamente outorgam e aceitam a seguir:

**DO OBJETO**

CLÁUSULA PRIMEIRA: Constitui objeto do presente instrumento a autorização de uso de estacionamento situado na Rua Antônio Lumack do Monte, no bairro de Boa Viagem – Recife/PE.

**DA DESTINAÇÃO**

NN. 2017.02.002304

Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE





PREFEITURA DO  
**RECIFE**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O Espaço referenciado destina-se ao uso exclusivo do AUTORIZATÁRIO, para fins de estacionamento, vedada qualquer outra destinação sob pena de rescisão contratual.

**DA REMUNERAÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Pela ocupação do estacionamento, a AUTORIZATÁRIO pagará mensalmente o valor correspondente a R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

§1º. O pagamento será realizado, até o 5º dia útil do mês subsequente, através de depósito na conta do Fundo Municipal de Assistência Social, Conta Corrente nº. 11.500-2, Ag. 3234-4, Banco do Brasil.

§2º. Em caso de atraso no pagamento, o AUTORIZATÁRIO ficará sujeito:

- I) Ao pagamento de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês;
- II) À multa de 10% (dez por cento) do valor do débito, sempre que o atraso for superior a 30 (trinta) dias.

**CLÁUSULA QUARTA:** O AUTORIZADOR destinará todos os recursos arrecadados com a atividade do estacionamento a Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas Sobre Drogas e Direitos Humanos

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O AUTORIZATÁRIO não desvirtuará os atuais usos das áreas, podendo apenas controlar, com cobrança ao preço limitado de R\$ 5,00 (cinco reais), contemplando a isenção dos condôminos com estacionamento próprio.

**DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

**CLÁUSULA QUINTA:** A presente autorização, terá prazo indeterminado, podendo ser rescindido sem qualquer indenização ao AUTORIZATÁRIO, na hipótese de conclusão do Processo Licitatório que tenha o mesmo objeto deste Termo, ou a qualquer tempo por solicitação do AUTORIZADOR.

**DAS ATRIBUIÇÕES**

**CLÁUSULA SEXTA:** Compete ao AUTORIZATÁRIO:

- I) Assumir integralmente a responsabilidade pelos danos que porventura causar ao AUTORIZADOR ou a terceiros, quando da execução dos trabalhos, inclusive acidentes de qualquer natureza, isentando o

NN. 2017.02.002304

Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE





PREFEITURA DO

## RECIFE

AUTORIZADOR de todas e quaisquer reclamações decorrentes deste ajuste;

- II) Manter o bem com todas as suas características em perfeito estado de conservação, bem como executar todos e quaisquer reparo que se fizerem necessários à sua manutenção, e assim devolvê-lo, findo ou rescindido o presente ajuste;
- III) Não efetuar no local cedido, qualquer construção ou benfeitorias, sem autorização expressa do AUTORIZADOR;
- IV) Não ceder ou transferir o local a terceiros, no todo ou em parte, seja a que título for;
- V) Não permitir que terceiros se apossam do local cedido, dando imediato conhecimento à AUTORIZADOR de qualquer turbacão de posse que se verifique;
- VI) Responder, perante o Poder Público, pelos tributos referentes à área, bem como arcar com todas as despesas decorrentes da Autorização;
- VII) Devolver a área cedida e suas benfeitorias, caso deixe de utilizá-la, sem direito de retenção ou indenização pelas benfeitorias realizadas, ainda que necessárias, às quais passarão a integrar o patrimônio do Município.
- VIII) Contratar às suas expensas segura de responsabilidade civil garagista com cobertura sobre sinistros de roubo, furto, incêndio e colisão que porventura venham ocorrer no interior do estacionamento.

CLÁUSULA SÉTIMA: O AUTORIZATÁRIO não poderá, por quaisquer meios, vender, emprestar, transferir ou ceder, total ou parcialmente a outrem, o uso do bem objeto deste termo.

CLÁUSULA OITAVA: O presente Termo de Permissão poderá ser revogado por infringência de qualquer das cláusulas estipuladas e/ou por desvio de finalidade, nela intervindo o AUTORIZADOR, por qualquer dos órgãos aqui envolvidos.

### DAS ALTERAÇÕES

CLÁUSULA NONA: As alterações porventura necessárias ao fiel cumprimento do objeto deste Termo serão efetivadas mediante prévio Termo Aditivo, que o integrará para todos os efeitos legais.

NN. 2017.02.002304

Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE





PREFEITURA DO  
**RECIFE**

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA: Fica, declarado, desde já, nos termos do §2º, do art. 55 da Lei Federal nº. 8.666/93, o Foro da Comarca do Recife, Capital do Estado de Pernambuco, para dirimir as dúvidas ou questões suscitadas na execução deste Termo.

E, por estarem de pleno acordo, firmam as partes o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para único efeito de direito, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo assistiram e subscrevem, sendo as demais assinadas e rubricadas pelos presentes a este ato e, ainda, registrado em livro próprio da Procuradoria Geral do Município, conforme dispõe o artigo 60 da Lei nº. 8.666/93.

Recife, 17 de maio de 2017.

ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY  
Secretária de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas Sobre Drogas |e Direitos  
Humanos  
AUTORIZADOR

ROGÉRIO OTAVIANO DE SOUZA  
PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP  
AUTORIZATÁRIO

PAULO MARCELO LINS PEREZ

PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP  
AUTORIZATÁRIO

*Karina Monteiro*  
**Karina Monteiro**  
Mat. 96.948-3  
Delegação de Competência  
Portaria 063 de 14/02/2017

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_  
CPF/MF nº \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
CPF/MF nº \_\_\_\_\_

NN. 2017.02.002304  
Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE



PREFEITURA DO  
**RECIFE**

EXTRATO DO TERMO DE AUTORIZAÇÃO, Nº 5901.01.2017, CELEBRADO EM 16 DE MAIO DE 2017 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO RECIFE E A PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA -EPP.

Modalidade: Chamamento Público nº.001/2017.

Objeto: A autorização de uso de estacionamento situado na Rua Antônio Lumack do Monte, no bairro de Boa Viagem – Recife/PE.

Valor Mensal: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Prazo: Indeterminado, podendo ser rescindido sem qualquer indenização ao AUTORIZATÁRIO, na hipótese de conclusão do Processo Licitatório que tenha o mesmo objeto deste Termo, ou a qualquer tempo por solicitação do AUTORIZADOR.

div08220Hel/Ed

NN. 2017.02.002304  
Rua Cais do Apolo, 925 - CEP 50030903, Recife-PE



Lote : 2017.00008884  
Remetido : 18/05/2017 16:15

Origem : Central de Cadastro - Administrativo(Central de Cadastro)  
Destino : Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas  
sobre Drogas e Direit(Secretaria)

**Tipo de carga: Processos**

Ord	Processo	Parte contrária / Interessado	Órgão de Origem	Complemento
1	2017.02.002304	Pare Fácil Serviços de Estacionamento Ltda - EPP	Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas sobre Drogas e Direit	À SDSJPDDH

Total : 1

Recebido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Hora : \_\_\_\_:\_\_\_\_

Por : \_\_\_\_\_

Assinatura : \_\_\_\_\_





# Protocolo Unificado

## Folha de Cota



Data e Hora: 19/05/2017 09:02

Nº Processo: 8042630217

Tipo da solicitação: EXTERNA

Principal Interessado: Ricardo Luiz Lopes

Assunto do documento: Chamamento Público nº 001/2017

Ao Senhor José Edson  
Belarmino de Oliveira/CP.

De ordem, segue para  
conhecimento e providências  
que se fizerem necessárias.

Em 22.05.17

Maria Sampaio de Almeida  
Chefe de Gabinete  
Secretaria de Desenv. Social, Juventude, Políticas  
de Drogas e Direitos Humanos - Mat. 97-100-1

SUGIRO ENCAMINHAR O  
RECURSO PARA A CONTROLADORIA  
GERAL DO MUNICÍPIO.

EM 23.05.17



Data e Hora: 19/05/2017 09:02

SADGP

Nº Processo:8042630217

Tipo da solicitação: EXTERNA

Principal Interessado: Ricardo Luiz Lopes Rogo - BR - TIC INOVAÇÕES TÉCNOTOLÓGICAS LTDA

Número do documento: Edital SM Nº 1/2017

Assunto do documento: Chamamento Público nº 001/2017

Destinatários: DIR. HUMANOS - 1 - Gabinete.

---

1 - Gabinete - Maria do Socorro Ribeiro

ACOMPANHE SUA SOLICITAÇÃO EM [WWW.RECIFE.PE.GOV.BR](http://WWW.RECIFE.PE.GOV.BR) CLIQUE EM SERVIÇOS E  
ACOMPANHAMENTO DE PROCESSO



PREFEITURA DO  
**RECIFE**



Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Políticas  
Sobre Drogas e Direitos Humanos  
Cais do Apolo, nº 925, 6º andar, Bairro do Recife-PE-CEP:50.030-903  
Fone: 81-3355-8742/8282/8819

Ofício nº 694/2017 – GABINETE/SDSJPDH

Recife, 30 de maio de 2017.

A Sua Senhoria o Senhor  
**Ricardo do Nascimento Correia de Carvalho**  
Procuradoria Geral do Município

Assunto: **Análise de recurso de empresa / Chamamento Público nº 001/2017**

Senhor Procurador,

Diante do recurso interposto pela empresa **BR - ITC INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA**, contrário a decisão da comissão que declarou vencedora a empresa PARE FÁCIL SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA-EPP, encaminhamos o processo referente ao Chamamento Público nº 001/2017, que tem por objeto a autorização onerosa a título precário do estacionamento situado na Rua Antônio Lumack do Monte, no bairro de Boa Viagem, a fim de atender as necessidades da Secretaria de Desenvolvimento Social, Juventude, Política sobre Drogas e Direitos Humanos, para análise e opinativo dessa Procuradoria.

Atenciosamente,

**ANA RITA SUASSUNA WANDERLEY**  
Secretária de Desenvolvimento Social, Juventude,  
Políticas sobre Drogas e Direitos Humanos